

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42 488 601

Dosar executare nr. 832/2022

03.04.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 832/2022 din data de 30.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 832 din data de 30.05.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitori pe :

10 – REAL ACTIV PARTENER S.R.L., CIF 29 075 710, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Constantin Brancusi, numărul 24, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România ;

– codebitor dna. LASCU Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Brancusi, numărul 24, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza :Contractului de credit nr. 7810667 din 01.07.2019 si Contractului de fidejusiune nr. 7810667/FID/1 din 01.07.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.05.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului, Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 2/16 detinuta de debitoarea dna. Lascu Nicoleta din bunul imobil, apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata din masuratori 42,10 mp, suprafata din acte 43,03 mp, balcon in suprafata de 2.80mp, situat in localitatea Tulcea, str. Alunisului nr. 24, bl. G3, sc. A, et.4, ap. 22, judetul Tulcea, nr. carte funciara 31197-C1-U37 TULCEA ; nr. cadastral 31197-C1-U37 TULCEA ; imobil detinut in debitoarea dna. LASCU Nicoleta, cota parte indiviza 2/16 impreuna cu coproprietarii dna. CHIRU Ancuta, cota parte indiviza 10/16, dna. NICOLAE Fanela, cota parte indiviza 2/16, dna. SANDU Anicuta, cota parte indiviza 2/16 ; **la prețul de 20 089,84 Lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 26 786,46 Lei.

25 Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.,- notată sub numărul 90393 la data de 06.10.2023

30 Valoarea cotei de 2/16 detinuta de debitoarea dna. Lascu Nicoleta din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 106618/08.08.2023 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Cota de 2/16 din Imobil se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației acotei de 2/16 detinuta de debitoarea dna. Lascu Nicoleta, în sumă de 2.008,99 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.** si coproprietarilor **CHIRU Ancuta, NICOLAE Fanela si SANDU Anicuta**

2. debitorilor **REAL ACTIV PARTENER S.R.L., LASCU Nicoleta**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulcea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Constanta

3. sediul Primăriei Tulcea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulcea, str. Alunusului nr. 24, bl. G3, sc. A, et.4, ap. 22, judetul Tulcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADĒA VIOLETA

