

ROMANIA



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro
Website: www.executoriu.ro

Dosar de executare nr.277/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 277/09.02.2023**

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin EOS NEXT SERVICES S.R.L.** (conform contractului de cesiune de creante nr. J254/30.03.2009, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si SC Bucharest Financial Piazza SRL si a contractului de cesiune de creante nr. J49/05.08.2009, incheiat intre SC Bucharest Financial Piazza SRL si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L.. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 3375/16.12.2016), cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorului Dobrescu Valentin**, cu domiciliul in Orasul Pantelimon, str. Bihor, nr.16, judetul Ilfov, **pentru recuperarea sumei de 75.416,19 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 911/28.08.2007, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Dobrescu Valentin, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2782/28.08.2007 de NP Daniela Pieleanu, **precum si a sumei de 38.251.30 lei**, reprezentand **cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare: nr.277/08.05.2014, nr.277/07.10.2016, nr.277/11.11.2016, nr.277/17.10.2017, nr.277/07.12.2017, nr.277/01.02.2018, nr.277/30.03.2018, nr.277/18.05.2018, nr.277/12.07.2018, nr.277/29.08.2018, nr.277/24.10.2018, nr.277/18.12.2018, nr.277/13.02.2019, 277/10.04.2019, 277/21.08.2019, 277/15.10.2019, 277/10.12.2019, 277/06.02.2020, 277/22.05.2020, 277/14.07.2020, 277/01.09.2020, 277/20.10.2020, 277/15.12.2020, 277/11.02.2021, 277/06.04.2021, 277/02.06.2021, nr. 277/29.07.2021, nr. 277/27.09.2021, nr. 277/02.12.2021, nr. 277/18.01.2022, nr. 277/15.03.2022, nr. 277/12.05.2022, nr. 277/07.07.2022 nr. 277/31.08.2022, nr. 277/20.10.2022, nr. 277/15.12.2022, nr. 277/09.02.2023.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **06 APRILIE 2023, ora 12⁰⁰**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"** cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3 :

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului inscris in CF 113086 Pantelimon, avand nr.cad. 1632/6/2, compus din teren intravilan in suprafata de 166,66 mp si constructie edificata pe acesta, cu regim de inaltime P+M, cu o suprafata construita la sol de 65,61 mp, situat in Orasul Pantelimon, Str. Bihor nr. 16, jud. Ilfov, proprietatea debitorului Dobrescu Valentin.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2782/28.08.2007, se inscrie ipoteca pentru suma de 56.000 euro, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de eorice fel, cu interdictie de instrainare, grevare de sarcini sau servituti, dezmembrare, inchiriere, cedare a dreptului de uzufruct altei persoane in favoarea: EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;

- In baza Somatiei nr.277/02.07.2012, se noteaza somatia de plata pentru suma de 73.614,78 euro, reprezentand debit + 12.249,94 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului SC SUPPORT COLECT SRL prin B.E.J. CULEA ORLANDO;

- in baza act notarial nr.3375/16.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin, se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea suport Colect SRL in baza contractului de cesiune nr.3375/16.12.2016 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

Licitatia este la al 35-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 49.125 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 65.500 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Pavel Cociobanu.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. R079 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" **si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 05.04.2023 ora 15⁰⁰) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Data afisarii la locul licitatiei: 09.02.2023

**Executor Judecatoresc,
Culea Orlando**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113086 Pantelimon

277/2012

Nr. cerere	290568
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4889

Adresa: Loc. Pantelimon, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1632/6/2	166	166,66 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1632/6/2	Loc. Pantelimon, Jud. Ilfov	S. construita la sol:65 mp; 65,61 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120643 / 29/08/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2781, din 28/08/2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRESCU VALENTIN, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4889)
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
120643 / 29/08/2007	
Contract De Ipoteca nr. 2782, din 28/08/2007;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURPLUS DOBANZILE AFERENTE SI ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELI DE ORICE FEL, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE DE SARCINI SAU SERVITUTI, DEZMEMBRARE, INCHIRIERE, CEDARE A DREPTULUI DE UZUFRUCT ALTEI PERSOANE 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:5868441 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4889) vezi INcheierea 55224/2009
	A1, A1.1
95656 / 04/07/2012	
Somatie De Plata nr. 277, din 02/07/2012 (dosar executare 277/2012);	
C3	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 73.614,78 Euro, reprezentand debit + 12.249,94 Lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului SC Suport Colect SRL prin BEJ CULEA ORLANDO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4889) vezi 12007/2017
	A1, A1.1
12007 / 20/01/2017	
Act Notarial nr. 3375, din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;	
C4	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea Suport Colect Srl in baza contractului de cesiune nr. 3375/16.12.2016 in favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1632/6/2	166	166,66 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1632/6/2	construcții de locuințe	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; 65,61 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2022, 14:10

Raport de evaluare pentru proprietati imobiliare tip A

Tipul proprietatii imobiliare		Vila casa	
Tipul valorii		Valoare actuala	
Adresa			
Cod Postal	Judet	Oras / Comuna	Localitate / Sector
077145	ILFOV	ORAS PANTELIMON	PANTELIMON
strada		nr.	bloc
BIHOR (tarla 31 parcela A286/1)		16	
		scara	ap.
			etaj

Datele de baza ale proprietatii imobiliare			
Datele apartamentului:		Datele vilei:	
Arie utila (mp)	0.00	Suprafata construita (mp)	65.61
Arie utila balcon (mp)	0.00	Suprafata desfasurata (mp)	131.22
Numar etaje bloc:		Nivele	P+M
Suprafata calculata (mp)	0.00	Suprafata teren (mp)	166.66
Numar cadastral/Carte funciara:	1632/6/2 CF 4889	Anul construirii:	2007

Datele localitatii			
Tipul localitatii	Localitate componenta, resedinta a orasului	Nr. de locuitori ai localitatii/sector	17525

Numele clientului si al proprietarului	
Client	Proprietar
Dobrescu Valentin	DOBRESCU CONSTANTIN

Data elaborarii		
Data elaborarii	Numele companiei externe	Curs Euro (lei)
10/11/2012	COCIOBANU SI ASOCIATII	4.5641

Evaluator: Bogdan Cociobanu



Amplasare			
Vecinatati	<input type="checkbox"/> Aspect dezolant	<input checked="" type="checkbox"/> Civilizat	<input type="checkbox"/> Deosebit de favorabil
Tipul drumului	<input checked="" type="checkbox"/> Pavat cu bolovani	<input type="checkbox"/> Pavat cu asfalt, beton sau pavele	<input type="checkbox"/> Drum neamenajat
Denumirea Zonei	PANTELIMON - TRACTORULUI		
Alte observatii (daca este cazul): Imobil amplasat in partea de est a municipiului Bucuresti, localitatea Pantelimon, intr-o zona de case noi la circa 100 m de str. Tractorului. Acces pe drum pietruit.			



INTER. STR. TRACTORULUI CU STR. BIHOR



STR. BIHOR



VEDERE STRADA



VEDERE STRADA



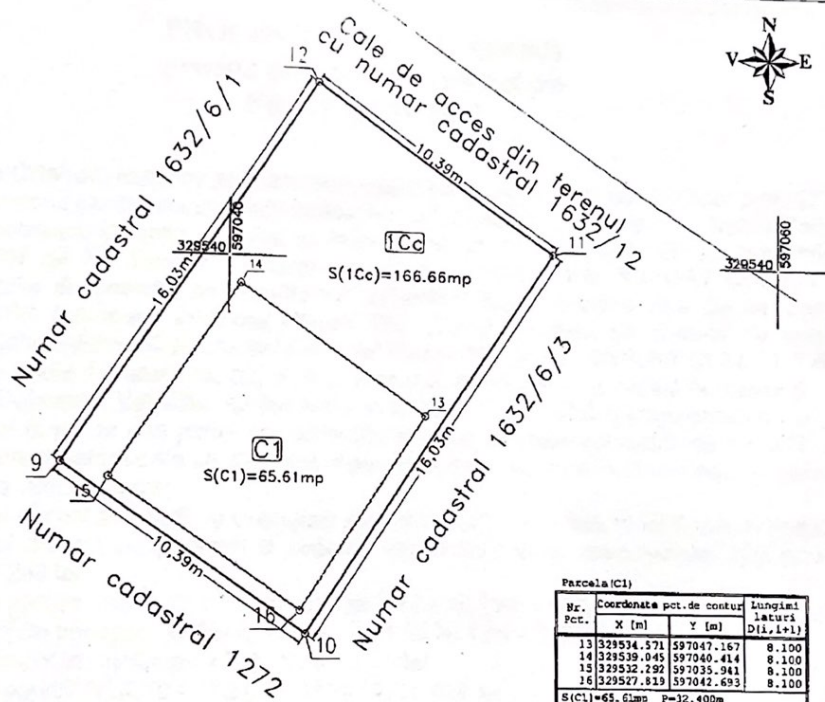
POARTA ACCES



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

COMFORM
ORDIN
13

Nr.cadastral 1632/6/2	Suprafata masurata 166.66m ²	Adresa imobilului Tarla 31, Parcela A286/1	
Cartea Funciara nr.4889	4889	UAT	Pantelimon



Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	329534.571	597047.167	8.100
14	329539.045	597040.414	8.100
15	329532.292	597035.941	8.100
16	329527.819	597042.693	8.100

S(C1)=65.61mp P=32.400m

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	166.66m ²	0.468 lei / m ²	terenul este imprejuit cu gard din bolta si tabla
Total		166.66m ²		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	65.61 m ²	22770	Suprafata construita desfasurata ScdC1=131.22m ²
Total		65.61 m ²	

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Executant,
Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen
Data: Iulie 2007

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	329532.782	597034.250	10.394
10	329527.031	597042.908	16.033
11	329540.386	597051.780	10.395
12	329546.137	597043.121	16.033

S(1Cc)=166.66mp P=52.855m

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV

CIOTOI GEORGETA
Consilier

B-2594-324-2007 1632/6/2 Braileanu Nelu
Suprafata totala masurata teren = 167 m² (valoarea rotunjita)
Suprafata totala masurata constructie = 66 m² (valoarea rotunjita)
Suprafata din act = 165.06 m²