



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu-Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PETER ISTVAN**

535500 Gheorgheni, Bld. Lacu Rosu, bl. 5/B/1, jud. Harghita, tel/fax 0266-361267, C.I.F. 27142880,  
cont de consemnare nr. RO56 BRDE 210S V427 6571 2100 BRD Agentia Gheorgheni  
e-mail: peter@cameramures.com

Dos. E.8/2024

Dosar Judecătorie nr. 544/234/2022

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

În baza încheierii nr. f.n. din data de 23.11.2023 pronunțată în dosarul nr. 544/234/2022 al Judecătoriei Gheorgheni, prin care s-a dispus vânzarea la licitație publică a unui imobil ce face obiectul partajului judiciar;

Având în vedere că pârâțul **BIRO ROBERT MATYAS** cu domiciliul în Ungaria, str. Rozsakert, nr. 3-11, sc. B, parter, Budapesta 1223 și reclamanta **BAKSAI ZSUZSANNA**, cu domiciliul în Ungaria, str. Haros, nr. 97/A, Budapesta 1222, nu au ajuns la un acord privind vânzarea prin bună învoială;

Subsemnatul PETER ISTVAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu sediul profesional în mun. Gheorgheni, Bld. Lacu Roșu, bl. 5, sc. B, ap. 1, jud. Harghita, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.pr.civ., public spre cunoștință generală că, la data de **joi, 9 mai 2024, orele 11:00, la sediul organului de executare** se va vinde la licitație publică imobilul cu destinație de apartament de locuit, compus din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, WC, antreu, vestibul, debara și balcon, cote părți comune de 87/1500 și cote teren de 22/750 identificat sub A1, înscris în C.F. 50620-C1-U5 Gheorgheni, nr. top. 9952/14/C/VIII, situat în mun. Gheorgheni, cartier Bucin, bl. 14, sc. A, ap. 8, jud. Harghita, evaluat la suma de 173.000,00 lei, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul Financiar, de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. (4) C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării ofertanții sunt obligați să depună o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației și anume **suma de 17.540,00 lei**, care va fi consemnată în contul nr. **RO56 BRDE 210S V427 6571 2100** deschis la B.R.D. – G.S.G. S.A., beneficiar B.E.J. Peter Istvan, cod fiscal 27142880, explicații „garanție de participare la licitație, dos. E.8/2024”. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării garanția se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

**Prețul de pornire al licitației este de 175.400,00 lei.**

Prezenta publicație a fost afișată la data de 16.02.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**PETER ISTVAN**

**8 exemplare** : instanță, organ fiscal local,  
afisare la: sediul bir.ex.jud., la sediul judecatoriei,  
primariei, loc de situare imobil, dosar, SFO Gh.