



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr.1290/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 11.04.2024

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Factura fiscala nr.7908574 din 27.07.2020 scadenta in 11.08.2020, Factura fiscala nr.7970459 din 26.08.2020 scadenta in 10.09.2020, Factura fiscala nr.8038607 din 25.09.2020 scadenta in 10.10.2020, Factura fiscala nr.8096180 din 26.10.2020 scadenta in 10.11.2020, Factura fiscala nr.8158436 din 24.11.2020 scadenta in 09.12.2020, Factura fiscala nr.8221013 din 28.12.2020 scadenta in 12.01.2021, Factura fiscala nr. 8281514 din 25.01.2021 scadenta in 09.02.2021, Factura fiscala nr.8344445 din 24.02.2021scadenta in 11.03.2021, Factura fiscala nr.8403372 din 25.03.2021, scadenta in 09.04.2021 Factura fiscala nr.8471720 din 26.04.2021 scadenta in 11.05.2021, Factura fiscala nr.8525727 din 25.05.2021 scadenta in 09.06.2021, Factura fiscala nr.8587128 din 25.06.2021 scadenta in 10.07.2021, Factura fiscala nr.8647994 din 26.07.2021 scadenta in 10.08.2021, Factura fiscala nr.8709903 din 26.08.2021 scadenta in 10.09.2021, Factura fiscala nr.8772742 din 27.09.2021 scadenta in 12.10.2021, Factura fiscala nr.8835211 din 25.10.2021 scadenta in 09.11.2021, Factura fiscala nr.8898394 din 25.11.2021 scadenta in 10.12.2021, Factura fiscala nr.8967224 din 28.12.2021 scadenta in 12.01.2022, Incheiere incuviintare executare silita pronuntata in dosarul nr. 12318/193/2023 de Judecatoria Botosani in data de 05.09.2023, a Incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare silita nr. 15.09.2023, a Suplimentelor la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 06.02.2024, respectiv din data de 21.03.2024, Incheiere actualizare debit cu indicele de inflatie nr. 1290/2023 din 11.04.2024, întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitoarei MANOLIU VERONICA cu domiciliul in Botosani, Aleea Parcul Tineretului, nr.3, sc. D, et.4, ap.38, judetul Botosani la plata sumei de 8.736,31 LEI, din care suma de 5.108 LEI (compusa din suma de 3.623,57 lei cu titlu de debit, suma ce se va actualiza cu indicele de corectie al inflatiei de la data de 15.09.2023 si pana la data achitarii integrale a acestora, suma de 1.124,43 lei cu titlu de actualizarea cu indicele de corectie al inflatiei calculate de la data obligatiei de plata si pana la data de 11.04.2024 si suma de 360 lei taxa de incuviintare executare silita achitata de creditor si solicitata a fi recuperata in prezentul dosar de executare) reprezintă debit, iar suma de 3.628,31 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către **creditorul NOVA APASERV SA** reprezentata prin director general ing. Liviu Nicolae Stefan, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Botosani, str. Octav Bancila nr. 3, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **15, luna MAI, anul 2024, ora 11⁰⁰**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in intravilanul localitatii Braesti, in parcela 727/1, judetul Botosani, reprezentat de teren in suprafata de 3.493 m.p. din acte (3.516 m.p. din masuratori), din care suprafata de 510 m.p avand categoria de folosinta de curti constructii, in suprafata de 2.789 m.p teren arabil, iar suprafata de 217 m.p. vie, pe care sunt edificate constructiile: C1 - casa construita la sol in suprafata de 85 m.p. (constuita in 1956, din paianta acoperita cu tabla) compusa din cu doua camere, o sala si o prelipca corp comun si C2 - anexa - grajd in suprafata de 17 m.p. (construit in 1956 din chirpici, acoperit cu azbociment), imobil inscris in Cartea Funciara nr. 50241/Braesti, avand nr. cadastral 50241 pentru teren, 50241-C1 pentru constructia C1-casa si 50241-C2 pentru constructia C2- anexa-grajd, proprietatea debitoare MANOLIU VERONICA cu domiciliul in Botosani, Aleea Parcul Tineretului, nr.3, sc. D, et.4, ap.38, jud. Botosani.**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **99.462 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. IUPETHEDA EXC'USIV S.R.L., cu sediul in municipiul Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R. Tivica Gh. Iulian.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171. Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**