



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

CORBU VASILE

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon mob.0740.546953

Cod fiscal 19877199 e-mail : bej_corbuvasile@yahoo.com

Dosar nr.87/2022

Data 10-04-2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI

Subsemnatul, Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 ,C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **07-05-2024 ,orele 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in sat Siretel , comuna Siretel , judetul Iasi , inscris in CF nr. 61117-UAT Siretel , cu nr. cadastral 61117 ,constand in suprafata de teren intravilan de 220 mp(tarla 29, parcela 1.CC.1016=202 MP + parcela 2.A.1017=5 mp + parcela 3.A.1017=13 mp) , casa de locuit in regim de inaltime parter , avand Ac=97 mp, nr.crt.A1.1, inscrisa in CF nr.61117-UAT Siretel , cu nr.cadastral 61117- , plus beci subteran sub casa C1, anexa gospodareasca C2 , regim de inaltime parter , avand Ac=30 mp, nr.crt.A1.2 , inscrisa in CF nr.61117-UAT Siretel, cu nr. cadastral 6111-C2 ,zidarie din bca ,acoperis tip sarpanita din lemn ,invelitoare de tip coli de azbociment ondulat pentru casa C1 si tabla zincata subtire cutata pentru anexa gospodareasca C2 , incalzire la sobe , gard la strada cu lungimea de 2.92 ml –inclusiv poarta de acces , imobil bransat doar la energia electrica ,la pretul de 133.426 lei ,pret stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, proprietatea debitoarei Costei Maria , domiciliata in sat Cochirleni, comuna Rasova, str.Principala , nr.2, jud.Constanța , care datoreaza creditorului Costei Alexandru cu domiciliul in satul si comuna Siretel ,jud.Iasi , suma de 168.568, lei , reprezentand pretul materialelor si al manoperei investite in imobile , suma de 7.400 lei, cheltuieli de judecata la fond suma de 3.000 lei, reprezentand cheltuieli de judecata in apel , suma de 1.500 lei, cheltuieli de judecata in recurs, in baza titlului executoriu sentinta civila nr.2160/16-12-2020 pronuntata de Judecatoria Pascani ,definitiva prin decizia civila nr.3273/02.12.2021 a Tribunalului Iasi si decizia civila nr.465/2022 a Curtii de Apel Iasi , la care se vor adauga cheltuielile de executare .

Pentru acest termen pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, respectiv suma de 100.069,50 lei .

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen , imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Conform extrasului de carte funciara imobilul nu este grevat de sarcini .

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 10-04-2024 , la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei comunei Siretel ,jud.Iasi, la locul unde afla imobilul si la Judecatoria Pascani ,jud.Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata ,publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data,local si ora stabilite pentru vanzare,avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1,lit.l), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare,o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA A.Pascani,la dispozitia BEJ Corbu Vasile ,C.F.19877199.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare,pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe care parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc

