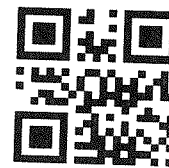


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎMPULUNGEANU



**MARIUS-GEORGEL-SARMIS**  
sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C,  
apartamentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava  
e-mail mgs\_cimpulungeanu@yahoo.com  
tel. 0330881402  
CIF RO 22 036 021  
cont RO18 BREL 0002 0009 1405 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42 896 844

Dosar executare nr. 499/E/2022

09.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C, apartamentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 045, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 499/E/2022 din data de 09.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 499/E din data de 09.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dl. VATAMANU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lt. Mircea Damaschin, numărul 10, blocul 8, scara A, apartamentul 9, Municipiul Suceava, Județul Suceava, România;

– dna. VATAMANU Angela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lt. Mircea Damaschin, numărul 10, blocul 8, scara A, apartamentul 9, Municipiul Suceava, Județul Suceava, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 255252 din 23.06.2016;

2. Contract de fidejusiune nr. 255252/FID/01 din 23.03.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2024 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Apartament; suprafață utilă 50,3 mp și suprafața totală de 54,70 mp, compus din două camere și dependințe; nr. carte funciară 33576-C1-U13; adresă Strada Lt. Mircea Damaschin, numărul 10, blocul 8, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Suceava, Județul Suceava, România; proprietar: dl. VATAMANU Aurel și VATAMANU Angela]

la prețul de 303 359 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 303 359 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

BEJ CÎMPULUNGEANU  
MARIUS-GEORGEL-SARMIS  
Dosar nr. 499/E/2022

Publicație de vânzare imobiliară / 09.04.2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO18 BREL 0002 0009 1405 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, CIF RO 22 036 021, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30 335,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
60 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-  
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS

