



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VUSCAN MIHAELA FLORENTINA

Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor C.I.F. 30115576
mobil: 0733 400 579 e-mail: bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex.nr.101/E/2016

Data: 11.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina in Oradea, str.Crisan nr 43, Jud Bihor.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 NCPD renumerotat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.04.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vuscan Mihaela-Florentina situat in Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tarsolt - 447315, nr. 167, Judetul Satu Mare, imobil inregistrat in C.F. nr. 100256 Tarsolt, nr. CF vechi 100256, nr. cadastral 12037, nr. top. -, compus din teren intravilan curti-constructii in sup de 956 mp si fanaeata in sup de 1764 mp; cladire locuinta cu regim de P+E construita in 1998 compusa din 5 camere, cu sup construita la sol de 118 mp, si desf de 236 mp; anexa gospodareasca in regim de P+E in sup de 133 mp, proprietatea TRIFON GHEORGHE si TRIFON ANA, la pretul de 224.751,14 Lei (REDUS CU 25%) privind plata sumei de 40.780,48 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 4.296,67 Lei cu titlu de debit, cheltuieli de executare in baza titlului executoriu constand in contract de credit de consum nr.125 din data 21.12.2007 si contract de ipoteca nr.4/08.05.2013, CREDITORUL FIRST BANK S.A.**

Imobilul urmarit grevat de sarcini, respectiv - IPOTECA IN FAVOAREA BANK LEUMI; SOMATIE DE PLATA IN FAVOAREA BEJ MIHAELA VUSCAN; SOMATIE DE PLATA IN FAVOAREA BEJ LAZARESCU NICOLAE DORIN.

Creditorul si Executorul Judecătoresc nu raspund de starea fizica actuala a imobilului.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator SC CEVEX PLUS SRL raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPD renumerotat si afisata incepand cu data de 11.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc - unde va avea loc licitatia, si transmisa spre publicitate: Primariei Tarsolt, Judecatoriei Judecatoria Satu Mare si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dos.ex.

Potrivit art.839 alin.4 NCPD renumerotat, publicatii de vanzare in extras au fost facute si intr-un cotidian central.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin. 1 NCPD renumerotat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc in contul de consemnari deschis la Libra Bank-Suc Oradea RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - RON, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, **in suma de 22.475,11 (REDUS CU 25%) , in contul de consemnari RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - Ron deschis la LIBRA BANK- Suc Oradea .**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 NCPD renumerotat, creditorii urmaritori, intervenientii, copropri etarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art 846 alin 8 Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Vuscan Mihaela-Florentina

