



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**STĂRICĂ RADU**

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. **77/2024 conexat cu 143/2024 si 163/2024**  
Nr. dosare BEJ Rusu Cristian Silviu: **8/2019, 57/2023, 46/2020**  
Data: **08.04.2024**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. **77/2024 conexat cu 143/2024 si 163/2024** din **08.04.2024**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 08 mai 2024 orele 15<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***apartamentul nr. 23 identic cu parcela cadastrala nr. Top: 4322/XXIII situat in mun. Radauti, str. Granicerului, nr. 6, sc. B, ap. 23, jud. Suceava, inscris in CF nr. 31971-C1-U8 Radauti***, conform titlurilor executorii constând în: *Sentinta Civila nr. 3357 pronuntata in data de 19.10.2018 de Judecatoriei Radauti, in dosar nr. 2129/285/2018, FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20161333/31.10.2020; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20168053/30.11.2020; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20174766/31.12.2020; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21103732/31.01.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21110446/28.02.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21117165/31.03.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21123868/30.04.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21130396/31.05.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21136558/30.06.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21142535/31.07.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21148522/31.08.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21154483/30.09.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21160858/31.10.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21167582/30.11.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21174299/31.12.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22103730/31.01.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22110445/28.02.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22117156/31.03.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22123869/30.04.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22130117/31.05.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22136011/30.06.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22141943/31.07.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22147888/31.08.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22153844/30.09.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22160299/31.10.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22167141/30.11.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22173997/31.12.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23103740/31.01.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23110611/28.02.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23117490/31.03.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23124365/30.04.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23130778/31.05.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23136821/30.06.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23142831/31.07.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23148857/31.08.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23154855/30.09.2023, FACTURA*

FISCALA SERIA SC NR. 20103743/31.01.2020;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19174786/31.12.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19168061/30.11.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19161348/31.10.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19154917/30.09.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19148797/31.08.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19142648/31.07.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19136525/30.06.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19130251/31.05.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19123736/30.04.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19117070/31.03.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19110404/28.02.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19103743/31.01.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81074107/31.12.2018;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81067458/31.11.2018; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81060809/31.10.2018;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81054414/30.09.2018; **la prețul de 149.193 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorul **TOLOCAN MIHAI**, cu domiciliul in mun. Radauti, str. Granicerului, nr. 6, sc. B, ap. 23, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea S.C. SERVICII COMUNALE SA Radauti, CUI 2563140**, cu sediul in mun. Radauti, str. 1 Mai, nr. 4-6, jud. Suceava, reprezentata legal prin administrator unic **interimar Jecalo Adi-Gheorghita**, conform titlurilor executorii constând în *Sentinta Civila nr. 3357 pronuntata in data de 19.10.2018 de Judecatoriei Radauti, in dosar nr. 2129/285/2018*, FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20161333/31.10.2020; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20168053/30.11.2020; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20174766/31.12.2020; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21103732/31.01.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21110446/28.02.2021;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21117165/31.03.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21123868/30.04.2021;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21130396/31.05.2021;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21136558/30.06.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21142535/31.07.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21148522/31.08.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21154483/30.09.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21160858/31.10.2021;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21167582/30.11.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 21174299/31.12.2021; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22103730/31.01.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22110445/28.02.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22117156/31.03.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22123869/30.04.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22130117/31.05.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22136011/30.06.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22141943/31.07.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22147888/31.08.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22153844/30.09.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22160299/31.10.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22167141/30.11.2022;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 22173997/31.12.2022; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23103740/31.01.2023;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23110611/28.02.2023;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23117490/31.03.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23124365/30.04.2023; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23130778/31.05.2023;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23136821/30.06.2023;

FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23142831/31.07.2023;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23148857/31.08.2023;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 23154855/30.09.2023, FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 20103743/31.01.2020;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19174786/31.12.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19168061/30.11.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19161348/31.10.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19154917/30.09.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19148797/31.08.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19142648/31.07.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19136525/30.06.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19130251/31.05.2019; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19123736/30.04.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19117070/31.03.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 19110404/28.02.2019; FACTURA

FISCALA SERIA SC NR. 19103743/31.01.2019;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81074107/31.12.2018;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81067458/31.11.2018; FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81060809/31.10.2018;FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81054414/30.09.2018.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **198.924 lei**, stabilit prin expertiză de către ec. Carmen Laura Ohmt, expert evaluator ANEVAR-EPI, cu sediul în mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr. 36, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act Notarial nr. 2063 din 20.08.2013 emis de Fomin Simion, intabulare drept de uzufruct viager pentru Tolocan Paraschiva; mentionam ca uzufructuara Tolocan Paraschiva este decedata, iar operatiunea de radiere a dreptului sau de uzufruct din Cartea Funciara este in curs de realizare.*
2. *Somatia nr. 46/2020 din 03.06.2020 emisa de BEJ Rusu Cristian Silviu inscrisa in CF sub nr. 57663/21.11.2023*
3. *Somatia nr. 77/2024 din 31.01.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 7866/15.02.2024*
4. *Somatia nr. 143/2024 din 31.01.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 7873/15.02.2024*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **08.04.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.919.30 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor Judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

