



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IFRIM REMUS

Hunedoara str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23 jud. Hunedoara tel./fax 0254748220 ; bej164@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9099/2008

Dosar nr.25/2024

Data : 12.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.1
Dos.25/2024

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 16 MAI 2024, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in municipiul Hunedoara, Bd Traian, nr.14, bl.U3, sc.F, et.4, ap.93, judetul Hunedoara , in scris in CF 61085-C1-U74 HUNEDOARA, top 2170/152/93, compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, in suprafata utila de 45,18 m.p, proprietatea debitorului BOGDAN CONSTANTIN, cu domiciliul Hunedoara, Bd Traian, nr.14, bl.U3, sc.F, et.4, ap.93, judetul Hunedoara, pentru realizarea creantei de 68.569 LEI, reprezentand sultă și cheltuieli de judecată si executare, datorata creditorului TOTH SUSANA cu domiciliul in Hunedoara, Bd Traian, nr.14, bl.U3, sc.F, et.4, ap.93, in baza titlului executoriu Sentinta civilă nr.1192/2023 din data de 22.11.2023 pronunțată de Judecătoria Hunedoara, in dos nr.1555/243/2022.

Valoarea totala a imobilului urmarit si pretul de pornire al licitatiei este 120.000 LEI (echivalent 24.000 EURO), pret stabilit prin sentinta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 23.06.2023, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, iar publicatia de vanzare in extras la „MESAGERUL HUNEDOREAN” si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului sunt următoarele inscrieri privitoare la sarcini : somatie la data de 22.06.2023 in dos 277 al BEJ MARIN DANIEL VASILE, pentru suma de 3357,54 lei(compusa din debit 2665,53 lei si cheltuieli 702,01 lei) notare sulta 60000 lei in favoarea creditorului, in baza sentintei civ nr.1192/2023 a Judecatoriei Hunedoara, precum si notare somatie in prezentul dosar executional pentru suma de 68569 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare , locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, cod fiscal 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. In conformitate cu dispozitiile art.844 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

