



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail bejgrec@gmail.com  
tel. fax 0369 809 986  
CIF RO 30 025 732  
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 42 980 432

Dosar executare nr. 4/2022

10.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4/2022 din data de 11.01.2022, ce face obiectul  
5 dosarului de executare silită numărul 4 din data de 11.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 – PIZZA POINT S.R.L., CIF 30 135 212, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dorului, numărul 1, scara B, parter, apartamentul 1, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România;

– dl. RIZEA Ion Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dorului, numărul 19, parter, apartamentul 2, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România,

în baza :

- 15 1. Contract de credit nr. 7671776 din 28.05.2019 ;  
2. Contract de fidejusiune nr. 7671776/FID/1 din 28.05.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.05.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din  
20 bunul

imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 218 mp; nr. carte funciară 110573; nr. cadastral 110573; adresă *Strada Dorului, numărul 19, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. RIZEA Ion Marian, cota parte indiviză 3/16, RIZEA Elena, cota parte indiviză 1/2, RIZEA Elena, cota parte indiviză 2/16, RIZEA Elena-Ramona, cota parte indiviză 3/16]

25 la prețul de 9 017,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 18 035 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 901,75 RON.

50 Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 07 mai 2024 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afisată la data de 10.04.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,  
GREC CRISTINA-ELENA

