

Dosar nr. 185/E/2023 ^{b)}

Data 22.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Bindileu Eugen ^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.04.2024, orele 09:00 ^{l)}**, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor :

- Teren curți construcții în suprafața de 750 mp, teren arabil în suprafața de 2578 mp și construcții locuință de 111 mp, grajd de 21 mp, situate în mun. Moinești, str. 22 Decembrie, nr. 64, jud. Bacău, având nr. CF 60794/UAT Moinești, nr. cadastral 60794, în valoare totală de 140.000 lei. ^{f) g)}

proprietatea debitorului LUPCHIAN FLORIN NICOLAE-CNP 1920328044890 cu sediul/domiciliul în mun. Moinești, str. 22 Decembrie, nr. 64, jud. Bacău ^{d)}, care datorează creditorului MARTONCA IRINA IONELA, cu sediul/domiciliul în mun. Brașov, str. Garii Dirste, bl. 2, ap. 4, jud. Brașov ^{d)}, suma de 45.459 lei, reprezentând pensie întreținere restantă perioada 23.09.2021-august.2023, 3.654 lei cheltuieli de judecată, stabilite prin titlul executoriu Sentința civilă nr. 6391/28.06.2023, pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar nr. 19440/197/2021, definitivă, 6.044 lei cheltuieli de executare, până la acest moment procedural, la care se adaugă 75 lei, cheltuieli notare imobiliară ^{e)}, la acest moment procedural.

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 22.03.2024, raportată la pretul mediu de piață din mun. Moinești, jud. Bacău, consultând valori comparabile, în temeiul art. 837 alin. (1) c.pr.civ. .

Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi: notare imobiliară 185/E/2023 BEJ Bindileu Eugen .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., afișată la data de 22.03.2024 la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecătoriei Moinești, fiind transmisă la sediul Primăriei Moinești, la locul unde se afla imobilul, la domiciliul debitorului, la creditor conform extras BCPI, către SFM Moinești .

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciară. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.) . Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Imobiliare UNEJ-unejr.ro și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucească bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare ^{l)}. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare ^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 29.04.2024, orele 12⁰⁰ . Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, adică suma de 14.000 lei ^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță .

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ^{m)},
Bindileu Eugen

SECRETAR,