



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
 tel./fax:0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 222/2023

Data: 11.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **13.05.2024**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- **Casă de locuit (C1), în regim de înălțime P, nr. niveluri:1, suprafață construită la sol: 74 mp., construită în anul 1945 cu fundament din piatră, pereții din chirpici, planșeu din lemn, acoperișul din lemn cu învelitoare din țiglă, fără lift și fără certificat energetic, compusă din 2 camere și 1 bucătărie; anexe gospodărești, nr. niveluri:1, cu suprafața construită la sol: 91 mp., constând din: grajd animale (C2), construite în anul 1945, fundament din piatră, pereții din chirpici, planșeu din lemn, acoperișul din lemn cu învelitoare din țiglă; precum și teren intravilan în suprafață de 2.500 mp., situat în Sânmihaiu de Câmpie, nr. 139, județul Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 25232, 25232 - C1, 25232 - C2, înscris în cartea funciară numărul 25232 a localității Sânmihaiu de Câmpie, județul Bistrița Năsăud, imobil care au fost evaluate la prețul de 299.513 lei,**

proprietatea debitorului NICULA IOAN COSTICĂ, cu domiciliul în Sânmihaiu de Câmpie, nr. 139, județul B-N, care datorează creditorului LAM IN-VEST I.F.N. S.A., CUI 41148455, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Piața Avram Iancu, nr.13, județul Cluj, suma de 56.573,80 lei, reprezentând credit restant, dobânzi restante calculate până la data de 11.04.2024 și se vor calcula în continuare dobânzile contractuale până la data recuperării integrale a debitului, conform titlului executoriu Contract microcredit nr. 00149V din data de 16.12.2021, Contract de ipotecă mobilă nr. 142/16.12.2021, Contract de fidejusiune nr. 143/16.12.2021, Act adițional nr. 1/28.02.2023, Contract de ipotecă mobilă nr. 26/28.02.2023, Contract microcredit nr. 00243V din data de 25.08.2022, Contract de fidejusiune nr. 119/25.08.2022, Act adițional nr. 1/28.02.2023, executări silite conexe prin încheierea de conexe nr. 222/2023 din data de 05.12.2023.

Imobilul urmarit se va vinde libere de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitatia va începe de la prețul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Beclean, la locul unde se află imobilul urmarit, la domiciliul debitorului, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

2.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN