



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

**Dosar nr. 984/2022**

**Data 11.04.2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 09.05.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, la cererea creditorului înregistrată în data de 11.04.2024, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren și Fundație pt Construcție", înscris în Cartea Funciară nr. 62904/UAT Berești-Tazlău, situat în com. Berești-Tazlău, sat Turluianu, str. Mihai Viteazu, nr. 73, jud. Bacău, compus din: 1. "Teren Parțial Intravilan", având nr. cadastral/topografic 62904, cu suprafața totală de 766.00 mp și 2. "Fundație pt Construcție", având nr. cadastral/topografic 62904-C1, cu suprafața construită la sol de 88.00 mp, suprafața desfășurată de 88.00 mp, aflat în proprietatea debitorului IOJĂ DUMITRU, cu domiciliul în comuna Berești-Tazlău, sat Turluianu, județul Bacău, care datorează creditorului IOJĂ ADINA-ELENA, cu domiciliul în comuna Berești-Tazlău, sat Berești-Tazlău, nr. 50, județul Bacău, suma de 17.989.62 Lei actualizată la data de 01.04.2024, reprezentând pensie de întreținere a minorei IOJĂ DARIA-MARIA, în sumă de 381,00 lei lunar, calculată de la data introducerii cererii de chemare în judecată - 15.06.2018 și până la data de 01.04.2024, conform titlului executoriu constând în Sentință civilă nr. 162 din data de 17.02.2022 pronunțată de Judecătoria Moinești în dosarul nr. 2618/260/2018, rămasă definitivă la data de 06.04.2022, prin neapelare, la care se adaugă suma totală de 3.015.26 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 01.04.2024, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare silită din datele de 06.06.2022, 04.10.2022 și 06.06.2023, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 10.04.2024 emis de BCPI Moinești, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Drept de Uzufuct Viager, conform Contract de Donație autentificat prin Încheierea nr. 980 din data de 08.06.2022 emisă de B.I.N. Bălan Marinica - prin notar public Bălan Marinica și 2. Notare urmărire silită imobiliară 984/2022/04.10.2022, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului IOJĂ ADINA-ELENA.

Pretul de începere a licitației este de 9.115.00 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 06.06.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză din data de 12.05.2023 (primit în data de 25.05.2023), întocmit de expertul evaluator judiciar Metelescu V. Maria-Irina, din cadrul METELESCU V. MARIA-IRINA - Expert Tehnic Judiciar, CUI RO21636923, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 11.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Berești-Tazlău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 911,50 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe această licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'CIOBANU VASILE-BOGDAN' at the bottom, and a central emblem featuring a coat of arms with a eagle and a cross.