



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 597/2024
(Nr. dosar *Bej Rusu Cristian Silviu* 192/2016)
Data: 05.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 597/2024 din data de 05.04.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 15 mai 2024, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartament nr.1, situat în mun. Suceava, Aleea Lalelelor nr. 20, bl. 114, sc. A, ap. 1, județul Suceava, în blocul de locuințe nr.114 C, compus din 3 camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 61,17 mp, identic cu parcela nr.787/I/A, înscris în C.F. nr. 30943-C1-U7 Suceava***, conform titlurilor executorii constând în: *Convenția de Credit nr.15/PC/05.07.2007 modificat prin actul aditional nr.1/07.08.2012, Contract de Garanție Imobiliară autentificat prin Încheiere de Autentificare nr.1790/05.07.2007*, **la prețul de 85.116 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorii **Botusan Ion Gheorghe și Botusan (Dimcea) Elena**, ambii cu domiciliul în Mun. Suceava, Aleea Lalelelor nr. 20, bl. 114, sc. A, ap. 1, județul Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditorul DIMCEA FLORIAN SEBASTIAN**, cu domiciliul în mun.Suceava, str.Aleea Lalelelor, nr.20, bl.114,sc.A,ap.1, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Convenția de Credit nr.15/PC/05.07.2007 modificat prin actul aditional nr.1/07.08.2012, Contract de Garanție Imobiliară autentificat prin Încheiere de Autentificare nr.1790/05.07.2007*.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de 184.110 Lei, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Ohmt Carmen Laura, cu sediul în mun Radauti, județul Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr.192/2012016 din data de 06.02.2017 emisa de Bej Rusu Cristian Silviu înscrisa în CF sub nr.5826/14.02.2017;*
2. *Contractul de cesiune de creanță nr.4132 din data de 15.06.2017, emis de BIN Toma Mihai înscris în CF sub nr.27519/16.06.2017 în favoarea lui Dimcea Florin Sebastian ;*

3. Act administrativ nr. lista de plata nr.391 din data de 16.08.2019 emis de Asociatia de Proprietari nr.47, inscris in CF sub nr. 44804/20.08.2019.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **05.04.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost facută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8.511,6 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

