



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ tel. 0722.933.580
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41060400

Dosar executare nr. 389/2019

14.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
5 de executare silită nr. 389/2019 din data de 12.02.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 389 din data de 12.02.2019, având creditor pe **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, fost **ULTIMO DCA S.R.L.**, CIF RO 35 698 810, cu sediul în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89–97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :

– dl. **WOLF Claudiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în A-8940, Liezen, str. Dollacher, nr. 10/2,
10 Austria, având adresa de corespondență în Strada Pandurilor, numărul 62, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, cod poștal 320 069, România ;

– dna. **WOLF Isabela-Claudia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 37, apartamentul 1, Orașul Deta, Județul Timiș, cod poștal 305 200, România ;

– garant-ipotecar dna. **WOLF Viorica**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu,
15 numărul 37, apartamentul 1, Orașul Deta, Județul Timiș, cod poștal 305 200, România ;

– dna. **WOLF Karina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 37, apartamentul 1, Orașul Deta, Județul Timiș, cod poștal 305 200, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 5/17.03.2011, modificat;

20 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 289 din 17.03.2011 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA; părți: garant-ipotecar dna. WOLF Viorica și debitor decedat dl. WOLF Matei),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.04.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, dosar cu ipoteca, tip apartament cu 3 camere, bucatarie, baie, magazie de lemne si dependinte, cota din teren 1816/2582 mp teren in proprietate ; nr. carte funciară 401503-C1-U2 Deta ; nr. cf vechi 1961 ; nr. topografic 74-80/2/b/2/b/2 ; adresă *Strada Mihai Viteazu, numărul 35, apartamentul 2, Orașul Deta, Județul Timiș, România*; proprietari: dna. **WOLF Viorica**, cota parte indiviză 1/1, dl. **WOLF Claudiu**, cota parte indiviză 1/1, dna. **WOLF Karina**, cota parte indiviză 1/1]

30 la prețul de 145 431 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 193 908 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 543,10 RON.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

65 Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

