



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAMPEANU IOAN

Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, parter, ap. 20, Judetul Vaslui C.I.F. 29875233
tel/fax: 0335 407 494 e-mail: bej.campeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 32/2024
Data - 15.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 1

Subsemnatul Campeanu Ioan, executor judecătoresc în Circumscripția judecătoreștii Vaslui - Curtea de Apel Iași, cu sediul în Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Judetul Vaslui.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **TANASE Teofil**, cu domiciliul în Vaslui, Str. Zimbrului, bl. 326, sc. B, ap. 18, Judetul Vaslui și **MICAGROSERV S.R.L.**, cu sediul în Vaslui - 730196, Str. Zimbrului nr. 326, bl. 326, sc. B, ap. 18, Judetul Vaslui împotriva **debitorului VIDINARU Gavrilă**, cu domiciliul în Sat Valea Silistei - 737482, Comuna Solești, Judetul Vaslui, titlul executoriu - **Sentința Civilă nr. 148/F/2023 din data de 27.09.2023, pronunțată de Tribunalul Vaslui în Dosar nr.1631/89/2022/a1**, a cărei încuviințare de executare silită a fost dată de Judecătoria VASLUI și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de **10.05.2024, ora 10:00**, se vinde la licitație publică, la sediul B.E.J Campeanu din Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Judetul Vaslui, bunul imobil **teren arabil, S=17.900 mp, situat în extravilan T80, P1731/31, toponimia Bohotin, com. Dragomirești, jud.Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.70219 Dragomirești, nr. cadastral 70219**, proprietatea debitorului Vidinaru Gavrilă.

Terenul este situat în extravilan cu acces la drum de pământ.

VECINI: N-Palea Traian, S-Gorgan Maria, E-Cretu Ion, V-De 918.

Conform extras Carte Funciară nr.70219 Dragomirești din 19.03.2024 emis de BCPI Vaslui, imobilul este grevat de sarcini în favoarea Tanase Teofil și Micagroserv S.R.L..

Prețul de pornire a licitației este de 44.750,00 Lei – conform raport evaluare.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept de ipotecă, privilegiu sau chirie asupra imobilului să comunice acest lucru executorului judecătoresc până cel târziu la data licitației, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

INVITĂM persoanele interesate să se prezinte la termenul fixat și la locul precizat în publicație, având în prealabil obligația de a achita la Banca Transilvania, în contul și la dispoziția executorului judecătoresc Campeanu Ioan (**RO07BTRLRONCONS604732601, deschis la Banca Transilvania Agenția Vaslui**), cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și de a depune recipisa, împreună cu **oferta scrisă** de participare la licitație, la BEJ Campeanu Ioan, **cu o zi înainte** de termenul stabilit pentru licitație, iar cei care oferă prețul de începere a licitației pot depune oferta în ziua licitației.

Publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și a unui ziar local.

Publicația de vânzare a fost afișată conform prevederilor art. 839 alin. 3 și a fost comunicată potrivit art. 840 din Noul Cod de procedură civilă, iar la sediul BEJ Campeanu Ioan a fost afișată la data de **15.04.2024**.

Executor judecătoresc,
Campeanu Ioan

