



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 2550/2023

Data: 12.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc **Tiberiu SAVOIU**, având în vedere titlul executor reprezentand **Contract de împrumut autentificat prin Incheierea nr. 1652 din data de 09.09.2022 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **OPREA MARIUS**, cu domiciliul în **Orașul Șomcuta Mare, str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, județul Maramureș** este obligat să plăteasca creditoarei **BALMOS SILVIA**, cu domiciliul în **Orașul Șomcuta Mare, str. Floreni, nr.8, județul Maramureș**, prin **CABINET DE AVOCAT FEHER MIKLOS**, cu sediul procedural în **Municipiul Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 22, județul Maramureș** suma de **29.492,13 Lei**, suma compusa din **24.354,00 Lei** reprezentând contravaloare împrumut nerestituit si **5.138,13 lei** cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **15 luna 05 anul 2024 ora 10**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 598 mp identificat in CF 52718 Somcuta Mare, nr. cadastral 52718 si constructii extratabulare reprezentand casa P+M in Sc=132,47 mp si Ad=271,69 mp si anexa-garaj P in Sc=118,64 mp situat in loc. Somcuta Mare, str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, jud. Maramures**, impreuna cu **dreptul de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CF 52719 Somcuta Mare, nr. cadastral 52719**, proprietatea debitorului **OPREA MARIUS**, la pretul de **390.900 lei** reprezentand pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere

a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi** **12.04.2024**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitației în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

