



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1099/2024  
15.04.2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.05.2024 ora 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE 50319 Buciumi, A1 50319 si A1.1 50319-C1** aferente **terenului in suprafata de 1.000 mp cu casa** in suprafata utila de 71 mp - ce constituie proprietatea debitorilor **SERBAN (fost Rostas) ALIN CIPRIAN si ROSTAS ALINA SORINA**, vanzarea bunului facandu-se la dispozitia Judecatoriei Zalău - conform Incheierii din 28.03.2024, pronuntata in dos. nr.1238/337/2018 - avand ca obiect partajul bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial.

Pretul de incepere al licitatiei este de **250.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita de executorul judecatoresc, in conformitate cu art.992, alin.5 din Codul de Procedura Civila.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozițiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

