



Dosar de executare silită nr. 928/2023

Nr. 31/15.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **BANCA COOPERATISTA DELTACOOP TULCEA** cu sediul în Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 19, bl. 11, et. parter, Județul Tulcea, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr.56/15.12.2022 și Contract de fidejusiune nr.808/15.12.2022**, împotriva debitorilor **STAMAT Viorica** cu domiciliul în Sat Negureni - 907037, Comuna Baneasa, Județul Constanța, **CABASON Madalina Andreea** cu domiciliul în Sat Negureni - 907037, Comuna Baneasa, Județul Constanța și **CRISTEA Vasilica** cu domiciliul în Sat Negureni - 907037, Str. Galbenelelor nr. 9, Comuna Baneasa, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 3350/10.10.2023, pronunțată de Judecătoria MEDGIDIA în dosarul nr. 8630/256/2023.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 15.05.2024, orele 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a pretului imobilului situat în sat Negureni - 907037, Comuna Baneasa, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 1.000 m.p., din care 549 m.p. având categorie de folosință curți construcții, iar 451 m.p. având categorie de folosință arabil și construcțiile cu acte: C1 - locuința parter, cu nr. cadastral 101045-C1, în suprafață construită la sol de 108 m.p.; C2 - construcție anexă: grajd, cu nr. cadastral 101045-C2, în suprafață construită la sol de 59 m.p., întreg imobilul având număr cadastral 101045 și carte funciara deschisă nr. 101045, proprietatea debitoarei STAMAT Viorica.

Pretul de pornire al licitației este de **54.340,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

