



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN-GĂZDAC ADELA

Cluj Napoca - 400114, Str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 46055675
iban: RO57 BREL 0002 0007 5236 0101 LIBRA INTERNET BANK
MOBIL: 0747 24 12 21; TEL/FAX 0264 708 514 e-mail: executor.adelamuresan@gmail.com
www.executorijudecatoristicicluj.ro
Program cu publicul: Luni - Vineri ; 8:00 – 14:00

Dosar nr. 1311/2023

Data: 08.04.2024

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.20733

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Muresan Gazdac Adela**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, jud. Cluj

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.Pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **14.05.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul BEJ Muresan Gazdac Adela din Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 13 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, cu SU=53,17 mp, cu p.i.c. 3/100 parte înscrise în CF col 30567, identificat prin Cartea Funciara nr. 253178-C1-U33, localitatea Cluj Napoca, nr. cadastral/top 23083/S/XIII, situat în Cluj Napoca - 400417, Str. Unirii nr. 6, sc. A, et. III, ap. 13, Județul Cluj, la prețul de **123.000 EURO echivalent a 611.396 RON**, imobil proprietatea debitorului **POP ILEA Radu** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400417, Str. Unirii nr. 6, bl. L3, ap. 13, Județul Cluj sub B3 în cota actuală de 3/8 și sub B4 în cota actuală de 5/8, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. C 2911, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL prin Avocat colaborator, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active Kruk Romania S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de 55,104.51 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu Contractul de credit nr. 377757520197013 din data de 28.08.2009 emis de Bancpost S.A. și Încheierea din data de 16.10.2023 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini conform extrasului de carte funciara:

- Act Administrativ nr. 581/2016 din 10.10.2023 emis de BEJ Bolos Georgiana Adina la cererea creditoarei DDM Invest III AG prin Axfina Romania SRL;
- Act Administrativ nr. 1311/2023 din 29.11.2023 emis de BEJ MURESAN-GAZDAC ADELA la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de **123.000 EURO echivalent a 611.396 RON**, conform raportului de expertiză întocmit de PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., prin evaluator autorizat Vlad Marian Poenaru raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și afisată la data de 08.04.2024, la sediul BEJ Muresan Gazdac Adela, la Primăria Cluj-Napoca la Judecătoria Cluj-Napoca și la locul situării imobilului.

Potrivit art.839 alin.4 C. pr. civ., publicatia de vânzare va fi publicată în Ziarul Financiar, iar dovada va fi depusă la dosar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite prin vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN-GĂZDAC ADELA

Cluj Napoca - 400114, Str. Memorandumului, nr. 26, ap. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 46055675
iban: RO57 BREL 0002 0007 5236 0101 LIBRA INTERNET BANK
MOBIL: 0747 24 12 21; TEL/FAX 0264 708 514 e-mail: executor.adelamuresan@gmail.com
www.executorijudecatoresticluj.ro
Program cu publicul: Luni - Vineri ; 8:00 – 14:00

cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul de consemnari al biroului RO57 BREL 0002 0007 5236 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorului.

Publicatia de vanzare a fost intocmita azi 08.04.2024 si contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc
Muresan Gazdac Adela

