



Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 388/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.04.2024

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Musat Mihaela Alina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.05.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/2 din imobilul proprietatea debitoare HUTANU ELENA, cu domiciliul în Comuna Smeeni, Sat Smeeni,, str Victoriei, nr. 7, județul Buzău, locuinta si teren situat în Smeeni, loc. Smeeni, CV 4, P167-169, jud. Buzău, respectiv teren în suprafata de 1200 mp si constructie CF 23070-C1 in sup. de 46 mp si anexa CF 23070-C2 in sup. de 29 mp, având număr cadastral/topografic 23070, înscris în cartea funciară numărul 23070 a localității Smeeni, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2023: teren împrejmuit în suprafata de 1200 mp, gard din plasa si lemn si casa de locuit în suprafata de 46 mp si anexa. Locuinta nu are etaj si pare a fi nelocuită, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, BUCUREȘTI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 00225552001/ 25.02.2021, Contract Card de Credit Standard nr. 00225552002/ 25.02.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 53.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (53.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 244/29.01.2024 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pogoanele, la sediul Primăriei Smeeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 11.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**
2. **HUTANU ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Smeeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Pogoanele
3. sediul Primăriei Smeeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Smeeni, loc. Smeeni, CV 4, P167-169, jud. Buza, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Musat Mihaela Alina