



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, Constanta, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 285/2019

Data: 03.04.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta la staruinta creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în București, Calea Serban Voda, nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4, prin reprezentant convențional SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM", cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda, nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4, avand titlul executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 1459 din data de 09.10.2018**, prin care debitorul **LUCHIAN DORINA**, cu domiciliul în Municipiul Medgidia, str. Poporului, nr. 1T, bl. 30, sc. A, et. 4, ap. 34, județul Constanța este obligat fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa.

In conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **24.04.2024 ora 15:30** la sediul executorului judecatoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

- situat în loc. Medgidia, str. Poporului, nr. 1T, bl. 30, sc. A, et. 4, ap. 34, jud. Constanța, reprezentand apartament compus din o camera si dependinte, in suprafata utila de 31,19 m.p la care se adauga teren intravilan cu destinatia curti constructie in cota de 1/100, cote parti comune 1/100, imobilul avand nr. cadastral/topografic 106/34, înscris în Cartea Funciară nr. 104610-C1-U43 (Nr. CF vechi: 4051) a localității Medgidia, jud. Constanța, detinut in proprietate de LUCHIAN DORINA cota actuala 1/1.

Pretul de evaluare al imobilului este de **89.968 lei** conform Raportului de expertiza imobiliara emitent PRIMOVAL SRL, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **89.968 lei** reprezentand 100% din pretul de evaluare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Imobilul se vinde liber de sarcini

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr **RO75BREL0002000622020101** cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN**

