



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia nr. 249 etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: RO29833297 E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 348/2012

Data: 22.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reală imobiliară nr. 319/2008, prin care debitorul/debitorii **BUTU ANTON și BUTU ELENA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, bld. Tomis, nr. 287, bl. T12, sc. A, ap. 2, jud. Constanța; loc. Constanța, str. Dionisie cel Mic, nr. 54A, bl. DM2A, et. 5, ap. 21, jud. Constanța**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu și-au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **24.04.2024 ora 14:30** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **imobil situat în intravilanul loc. Gura Dobrogei, zona periferică, com. Cogealac (fosta Ferma 6), jud. Constanța, format din teren intravilan cu o suprafață de 27.101,80 mp (conform actelor de proprietate), respectiv de 27.102 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile edificate pe acesta, reprezentând: C1- atelier, C2- depozit carburanți, 25 mp, C3- magazie, C4- magazie, și C5- magazie, înscris în Cartea Funciara a loc. Cogealac sub nr. 100730 (nr. Cf vechi 10962), având nr. cadastral 664., proprietatea debitorului menționat.**

Pret de evaluare – **262.664 lei pret fără TVA** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pretul de pornire al licitației este de - **196.998 lei fără TVA** reprezentând 75 % din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN**

