



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, Constanta, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 334/2012

Data: 22.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, la stăruința creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260**, având titlurile executorii: Contract de garanție reală imobiliară nr. 223/2009, prin care debitorul/debitoarea **IONITA GEORGETA**, cu domiciliul/sediul în **com. Gorgota, sat. Finari, nr. 22, jud. Prahova**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **24.04.2024 ora 14:20** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **imobil situat în loc. Navodari, str. Frunzelor, nr. 22, lot. 22, jud. Constanta, compus din teren intravilan (în concesiune- acesta fiind proprietatea Consiliului Local Navodari) în suprafața de 493 mp (din acte) și 503 mp (din măsurători) și construcția C1- locuința tip S+P+1E, aparținând debitorului IONITA GEORGETA, cu o suprafața construită la sol de 355 mp, suprafața utilă totală de 426,58 mp, la care se adaugă terase și balcoane în suprafața totală de 140,91 mp, construcția având nr. cadastral 105125-C1 înscrise în Cartea Funciara a loc. Navodari sub nr. 105125-C1 (Nr. CF vechi: 17040), iar terenul aferent are număr cadastral 105125 (nr. cadastral vechi 13151), înscrise în Cartea Funciara a loc. Navodari sub nr. 105125 (nr. CF vechi 168910).**

Pret de evaluare – **1.532.753 lei** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pretul de pornire a licitației este de - **1.149.564,75 lei** reprezentând 75 % din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea BEJ Stoica-Constantin Gabriela-Simona.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN

Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian

