



# BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 409 491,  
CIF. RO29833297. E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 68/2012**

**Data: 22.03.2024**

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV** cu domiciliul/sediul în **Olanda, 1101CJ AMSTERDAM, KARSPELDREEF 6A, J33256675**, având titlurile executorii: Contract de Credit nr. 104418/2008, Contract de Ipoteca nr. 349/2008, prin care debitorul/debitorii **MIHALACHE SERGIU și MIHALACHE CRISTINA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, nr. 81C, bl. L44, sc. A, et. 9, ap. 40, cu adresa pentru comunicarea actelor în loc. Constanța, str. Soveja, nr. 120, Bl. DR 36, Ap. 34, Et. 8, sc. A, jud. Constanța; loc. Constanța, str. I. L. Caragiale, nr. 2A, bl. L114, sc. 3, et. 4, ap. 344, jud. Constanța**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **24.04.2024 ora 14:10** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren intravilan în suprafața de 1100 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, parcela A57/1/14/1 situat în intravilanul comunei 23 August, jud. Constanța, având nr. cadastral 112650, înscris în Cartea funciara nr. 112650 a loc. 23 August, proprietatea debitorului menționat.**

Pretul de pornire a licitației este de - **109.193 lei** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pret de evaluare – **109.193 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

