



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 489 491;
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 1733/2019

Data: 22.03.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA** cu domiciliul/sediul in **Municipiul București, Splaiul Unirii nr.12 bl.B6, Sector 4**, avand titlurile executorii reprezentate de Contract de credit si de garantie nr. NPCG315/222538/05.12.2007, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, Angajament de Fidejusiune incheiat la data de 30.08.2011, Contract de ipoteca asupra conturilor incheiat la data de 30.07.2013, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2657/05.12.2007, prin care debitorul **SULIMAN VILDAN** cu domiciliul in **București, bld. Mircea Voda, nr. 52, bl.M 20 bis, sc.A, ap.4, Sector 3** este obligat fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

In conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **24.04.2024 ora 13:30** la sediul executorului judecatesc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- *Cotă 1/1 teren extravilan cu destinatia arabil, in suprafata de 2666 m.p. situat în com. Cobadin, parcela Pd 25/17/5, lot 5, jud. Constanța, în suprafață de 2666 mp, având Număr cadastral 100816 (Nr. cadastral vechi:10510), înscris în Cartea Funciară cu numărul 100816 (Nr. CF. vechi 12078) a localității Cobadin, jud. Constanța.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **7.881 lei** conform Raportului de exepertiza imobiliara nr.1529/28.05.2021 emitent ROMPRICE, raportul fiind deus la dosarul de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de **5.910,75 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea **BEJ VARARU-GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRAILA.**

Imobilul se vinde liber de sarcini

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-1 anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr **RO75BREL0002000622020101** cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJ BECIU STELIAN**, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
BECIU STELIAN

Biroul Executorului Judecatesc Beciu Stelian

