



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 489 491,
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 1733/2019

Data: 22.03.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta la stăruința creditorului **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA** cu domiciliul/sediul în **Municipiul București, Splaiul Unirii nr.12 bl.B6, Sector 4**, având titlurile executorii reprezentate de Contract de credit și de garanție nr. NPCG315/222538/05.12.2007, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare, Angajament de Fidejusiune încheiat la data de 30.08.2011, Contract de ipoteca asupra conturilor încheiat la data de 30.07.2013, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2657/05.12.2007, prin care debitorul **SULIMAN VILDAN** cu domiciliul în **București, bld. Mircea Voda, nr. 52, bl.M 20 bis, sc.A, ap.4, Sector 3** este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somatia transmisă.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **24.04.2024 ora 13:40** la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

-Cota de 1/3 din teren intravilan în suprafața de 2159m.p. și construcții cu acte: C1-locuința PARTER construită din chirpici în anul 1950 compusă din 2 dormitoare și 2 holuri, cu suprafața construită de 54mp, C2-anexa bucatărie de vară în suprafața de 26 m.p., C3-anexa garaj în suprafața de 23 m.p., C4 anexa magazie în suprafața de 20 m.p. și C5-anexa cotet în suprafața de 5 m.p., situat în loc. Cobadin, str. Liliacului, nr.53, jud. Constanta, având număr Cadastral/topografic 104450, înscris în Cartea Funciară numărul 104450 a localității Cobadin.

Pretul de evaluare al imobilului (respectiv cota de 1/3) este de **38.722 lei** conform Raportului de expertiză imobiliară nr.1382/31.08.2020 emitenț ROMPRICE, raportul fiind deșus la dosarul de executare

Pretul de începere a licitației este de **19.361 lei** reprezentând 50% din pretul de evaluare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea BEJ VARARU-GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRAILA.

Imobilul se vinde liber de sarcini

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-1 anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare, având asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr **RO75BREL0002000622020101** cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN**

