



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,  
CIF. RO29833297. E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 62/2012**

Data: 22.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la staruinta creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu domiciliul/sediul în loc. **Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 1532/2008, prin care debitorul/debitorii **BACIU MARIAN** cu domiciliul/sediul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilita, com. Topraisar, jud. Constanța** și **BACIU (BULARCA) LUMINITA**, cu domiciliul/sediul în **sat Vama Buzaului, com. Valea Buzaului, nr. 788, jud. Brasov**, sunt obligați fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **24.04.2024 ora 13:20** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentând:

- **teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța, reprezentând: parcela A292/6/2/5/7/3 LOT3 - teren extravilan (886 mp) cu număr cadastral 100414 (nr. cadastral vechi 10066), înscris în Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100414 (nr. CF vechi 10343), împreună cu terenul indiviz în suprafața de de 110 mp, respectiv cota indiviză de 1/5 din drumul de acces în suprafața totală de 552 mp (LOT 1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), înscris în Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor menționați. Terenul înscris în CF. nr. 100412 în suprafața de 552 mp reprezintă drum de acces și nu se evaluează, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.**

Pret de evaluare – **87.259 lei.**

Pretul de pornire a licitației este de - **65.444,25 lei** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea ANAF DGRFP GALATI – AJFP CONSTANȚA – SERVICIUL FISCAL MANGALIA.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, în contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

