



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 489 491;  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 532/2013**

Data: 22.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul in Constanta bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, judetul Constanta la staruinta creditorului **INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional "Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL"** cu domiciliul/sediul in **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea actelor in Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița**, avand titlul executoriu **Contract de credit nr. 149CSF2072890002/2007**, prin care debitorul **ARON NICOLAE** cu domiciliul in **loc. Valea Dacilor, dr. Judetean, nr. 4, jud. Constanta** este obligat fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

In conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **24.04.2024 ora 12:50** la sediul executorului judecatoresc Beciu Stelian din loc. Constanta bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- *situat in loc. Valea Dacilor, str. Drum Judetean, nr. 4, jud. Constanta - LOT 1, compus din teren in suprafata de 3709 m.p. si constructia C1- constructie la sol 90 m.p. atelier, C2- constructie la sol 77 m.p. locuinta, C3- constructie la sol 64 m.p. anexa, C4- constructie la sol 38 m.p. anexa, C5- constructie la sol 4 m.p. grup sanitar. Imobilul avand nr. Cadastral 101418 (Nr. Cadastral vechi 10706) inris in Cartea Funciara a loc. Medgidia sub nr. 101418 (Nr. CF vechi 125669), cota de 1/1 al debitorului Aron Nicolae.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **98.516 lei** conform Raportului de expertiza imobiliara nr. 800/04.06.2018 emitent ROMPRICE, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **49.258 lei** reprezentand 50% din pretul de evaluare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-1 anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr **RO75BREL0002000622020101** cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**BECIU STELIAN**

Biroul Executorului Judecatoresc



