



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3427/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 26.03.2024

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan - liber de construcții, plan, cu forma neregulată, situat în Comuna Pantelimon, Str. Rascoalei, Tarlăua 26, Parcela 164/1, Lot 24, Ilfov, având număr cadastral/topografic 768/24, înscris în cartea funciară numărul 103253 (Nr. CF vechi 3016) a localității Pantelimon, Ilfov, în suprafața de 1.116,37 mp, împreună cu cota indiviză aferentă terenului reprezentând drum de acces, respectiv cota indiviză de 2,96% (reprezentând 346 mp), din terenul în suprafața totală de 11.704,30 mp, situat în Comuna Pantelimon, Lot 47, Județul Ilfov, având număr cadastral/topografic 768/47, înscris în cartea funciară numărul 3039 a localității Pantelimon, Ilfov, proprietatea debitorului DAMASCHIN-TARARACHE IOANA GABRIELA, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.01.2023, la cererea creditorului urmaritor **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89 - 97, Metropolis Center, Corp A, etaj 7, Sector 1, prin avocat MARINECI RALUCA-ANAMARIA, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. George Calboreanu, Nr. 4, Bl. 122, Sc. C, Et. 8, Ap. 120, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1069/ 06.06.2008 de NP SCRIECIU ISABELLA, astfel cum a fost rectificat prin încheierea nr. 4131/ 09.06.2008 și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca imobiliară** înscrisă în favoarea creditorului **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**
- **Sechestrul asigurător** înscris la cererea **Parchetului de pe Langa Tribunalul Constanta**
- **Somatie de plată** emisă în dosarul 425/2012, înscrisă la solicitarea creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.;**
- **Sechestrul asigurător** înscris la cererea **ANAF- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ilfov**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **283.044,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (**377.392,00 Lei echivalentul a 77.000,00 EUR calculați la cursul BNR din data de 15.02.2023, respectiv 4,9012 Lei/EUR**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 029.2023.BEJ/15.02.2023 realizat de expertul SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Pantelimon și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12BREL0002000712400112 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 26.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație **se va comunica:**

1. creditorului urmaritor **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat **MARINECI RALUCA-ANAMARIA**
2. **DAMASCHIN-TARARACHE IOANA GABRIELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pantelimon
4. Parchetului de pe Langa Tribunalul Constanta
5. ANAF- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație **se va afișa la:**

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 1
3. sediul Primăriei Pantelimon
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Pantelimon, Str. Rascoalei, Tarlaua 26, Parcela 164/1, Lot 24, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

