



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșmențiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 6/2023
Data 12.04.2024

Publicatie de vanzare imobiliara 2

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.pr.civ. coroborat cu art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 16.05.2024, ora 12:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Domanesti, Str. Apei nr. 51, Comuna Moftin, Judetul Satu Mare, **imobil inregistrat in C.F. nr. 107497 Moftin, nr.top. 506, 507**, compus din teren arabil intravilan in suprafata de 1.240 mp si constructie de locuinta extratabulara in suprafata de 102 mp, proprietatea **debitorului TOȚH Francisc Constantin**, cu domiciliul in Sat Domanesti - 447201, Str. Apei nr. 51, Comuna Moftin, Judetul Satu Mare, **la pretul de pornire de 69.360,00 Lei**, care datoreaza creditoarei **CRISAN (fosta NAGHIU) Nicoleta**, cu domiciliul in Sat Moftinu Mic - 447207, nr. 277, Comuna Moftin, Judetul Satu Mare, suma de **9.636,00 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA nr. 1435/2016 din data de 07.12.2016 pronuntata de Judecatoria Carei in dosar nr. 2631/218/2016**.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit conform art. 836 alin. 1 si art. 837 C.pr.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 12.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, si comunicat spre afisare la sediul Primariei Moftin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Carei.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa conșmenneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 6.936.00 Lei**. Dovada conșmennării va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada conșmennării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (92.480,00 lei). Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acest al doilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a doua licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

