



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80: 0744 85 15 93  
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

**Dosar executiional nr. 1295/2023 din: 11.04.2024**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**ȚĂREAN CĂLIN**, executor judecătoreesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 112/25.01.2017 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2047/29.06.2016 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3098/04.12.2014 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1977/30.07.2015 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1654/13.07.2012 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1842/16.07.2013 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1101/24.04.2014 de NP Meirosu Carmen modificat si completat prin Actul Aditiional nr. 1 autentificat sub nr. 1976/30.07.2015 de NP Meirosu Carmen si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1978/30.07.2015 de NP Meirosu Carmen aferente Contractului de credit nr. PLO3/505/2016 din data de 23.12.2016- Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditiional nr. 1/05.01.2017 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 2/22.12.2017 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 3/21.12.2018 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 4/18.06.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 5/11.07.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Contractului de credit nr. PLO3/235/2012 din data de 25.06.2012- Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditiional nr. 1/31.08.2012 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 2/28.06.2013 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 3/15.07.2013 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 4/16.04.2014 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 5/27.11.2014 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 6/21.07.2015 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 7/23.06.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 8/25.01.2017 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 9/22.01.2018 la Conditii**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93  
C.I.F RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Speciale de Creditare, Actul aditional nr. 10/21.01.2019 la  
Conditii Speciale de Creditare, Actul aditional nr.  
11/15.05.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul  
aditional nr. 12/18.06.2019 la Conditii Speciale de  
Creditare, Actul aditional nr. 13/11.07.2019 la Conditii  
Speciale de Creditare, Contractului de credit nr.  
PLO3/379/2014 din data de 27.11.2014- Conditii speciale de  
creditare, modificat si completat prin Actul aditional nr.  
1/21.07.2015 la Conditii Speciale de Creditare, Actul  
aditional nr. 2/15.12.2015 la Conditii Speciale de Creditare,  
Actul aditional nr. 3/18.02.2016 la Conditii Speciale de  
Creditare, Actul aditional nr. 4/01.04.2016 la Conditii  
Speciale de Creditare, Actul aditional nr. 5/27.04.2016 la  
Conditii Speciale de Creditare, Actul aditional nr.  
6/27.05.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul  
aditional nr. 7/14.06.2016 la Conditii Speciale de Creditare,  
Actul aditional nr. 8/25.01.2017 la Conditii Speciale de  
Creditare, Actul aditional nr. 9/22.01.2018 la Conditii  
Speciale de Creditare, Actul aditional nr. 10/21.01.2019 la  
Conditii Speciale de Creditare, Actul aditional nr.  
11/15.05.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul  
aditional nr. 12/18.06.2019 la Conditii Speciale de  
Creditare, Actul aditional nr. 13/11.07.2019 la Conditii  
Speciale de Creditare, Contractul de credit nr.  
PLO3/479/2016 din data de 23.06.2016- Conditii speciale de  
creditare, modificat si completat prin Actul aditional nr.  
1/30.06.2016 la Conditii Speciale de Creditare prin care  
debitoria BANTHEA COM S.R.L., CIF: 19156419, J29/2359/2006,  
cu sediul in Paulestii Noi - 107403, Str. Principala nr. 6,  
camera 10, CLADIREA C9; Comuna Paulesti, Judetul Prahova,  
datorează suma de **904.407,02 EUR (la cursul BNR din ziua  
platii) Reprezentand debit EUR**, plus cheltuieli de urmărire  
făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in  
quantum **61.535,09 lei**, creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu  
sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector  
1.

Întrucât s-a notat urmărirea silita în conformitate cu  
art. 822 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la  
biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările  
dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au  
plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în  
somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la  
cunostință publică, că în ziua de **08.05.2024 ora 12:00** va  
avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin,  
din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93  
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitoarei **BANTHEA COM S.R.L., CIF: 19156419, J29/2359/2006**, cu sediul in Paulestii Noi - 107403, Str. Principala nr. 6, camera 10, CLADIREA C9, Comuna Paulesti, Judetul Prahova situat în Ploiesti, DN72FN, Tarlaua 62, Parcela A775/3, A775/4 si A775/5, Judetul Prahova, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 149852 Ploiesti, nr. CAD 149852, compus din **teren intravilan in suprafata de 14598 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.851.000,00 lei + TVA**, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exsita cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

