

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 348 953

Dosar executare nr. 787/N/2023

15.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 787/N/2023 din data de 03.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 787/N din data de 03.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– EMITSAT S.R.L., CIF RO 32 345 105, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mihail Kogalniceanu, blocul 33, scara B, etajul 1, apartamentul 16, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România ;

– dna. CONDREA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Kogalniceanu, blocul 33, scara B, etajul 1, apartamentul 16, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 9524712 din 24.07.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de credit nr. 10986079 din 28.07.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
3. Contract de fidejusiune nr. 9524712/FID/1 din 24.07.2020;
4. Contract de ipotecă mobilă – asupra contului de depozit nr. 10986079/MOB/1 din 28.07.2021 (parte: debitor EMITSAT SRL);
5. Contract de ipotecă mobilă – asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor nr. 10986079/MOB/3 din 28.07.2021 (parte: debitor EMITSAT SRL);
6. Contract de fidejusiune nr. 10986079/FID/1 din 28.07.2021;
7. Contract de credit nr. 12013708 din 15.04.2022;
8. Contract de ipotecă mobilă – asupra contului de depozit nr. 12013708/DEP/1 din 15.04.2022 (parte: debitor EMITSAT SRL);
9. Contract de fidejusiune nr. 12013708/FID/1 din 15.04.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.05.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament cu trei camere și dependințe cu suprafața construită de 55,98 mp și suprafața utilă de 42,74 mp +2,65 mp balcon, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren de 11 mp aferentă acestuia; situat în Vaslui, Strada Maresal Constantin Prezan, blocul 121, scara C, etajul 3, apartamentul 6, Municipiul Județul Vaslui, intabulat în CF 72311-C1-U3 UAT Vaslui, cu nr cadastral 730/3:6proprietatea debitoarei CONDREA Maria, CNP 2 55 05 01 37 410 6, cota parte indiviză 1/1]), ca fiind de 268 353,00 RON

Prețul de evaluare este de 268 353,00 RON stabilit prin Raportul de expertiză imobil nr. 115941/31.03.2014 emitent: EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL

Prețul de pornire al licitației este de 268 353,00 RON

Conform Extrasului CF nr. 90463/20.11.2023, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Sub nr. 65676/13.09.2019-Act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 2216/13.09.2019 de BNP Irimia Bogdan, in favoarea Raiffeisen Bank SA

- Sub nr. 25625/28.04.2020-Act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 686/28.04.2020 de Irimia Traian Claudy in favoarea Raiffeisen Bank SA

-Sub nr. 78901/24.12.2021-Act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 2225/23.12.2021 de Irimia Bogdan Constantin in favoarea Raiffeisen Bank SA

-Sub nr. 90463/20.11.2023-Inscris sub semnatura privata nr. 787/N/2023 emis in data de 09.10.2023 de executor judecătoresc Nichitoi Georgiana- notare urmarire imobiliara in favoarea Banca Transilvania SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26 835,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
NICHITOI GEORGIANA

