

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU**



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejnichitogeorgiana@gmail.com  
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014  
CIF RO 29 879 006  
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 302 155

Dosar executare nr. 629/N/2022

15.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 629/N/2022 din data de 19.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 629/N din data de 19.05.2022, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 476, România, iar debitori pe :

– dna. **DĂNGEANU Loredana Gabriela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bucium, numărul 19, blocul B2-1, scara A, etajul 3, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– dl. **DĂNGEANU Bogdan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bucium, numărul 19, blocul B2-1, scara A, etajul 3, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, în baza Contract de credit nr. RBRO5425035 din 28.08.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.05.2024 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, constând în cota de 3/16 din apartamentul compus din trei camere și dependințe, decomandat, cu suprafața utilă de 50,93 mp, situat în *Bulevardul Socola, numărul 29, blocul A, parter, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași*, nr. carte funciară 135593-C1-U1 UAT Iasi ; nr. cadastral 5741/1/p/1, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra partilor și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren de 36,14 mp aferentă acestuia ; proprietar: **dl. DĂNGEANU Bogdan**, CNP 1 86 09 13 22 683 9, cota 3/16.

la prețul de 63 902,00 RON, aferent cotei de 3/16 din prețul de evaluare.

Valoarea de piață pentru întreg imobilul a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. EXE\_004/01.03.2024 întocmit de Espaco Real Estate SRL, ca fiind în cuantum de 340.808,00 RON.

Conform Extrasului CF nr. 227941/29.11.2023, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

-Sub nr. 135970/21.07.2022-Inscris sub semnatura privată nr. 773/2020 emis în data de 12.07.2022 de BEJ Iovu Dragos- notare urmarire imobiliara asupra cotei aparținând debitorului Dangeanu Bogdan în favoarea BT Direct IFN SA pt suma de 5164,77 lei ;

-Sub nr. 95925/25.03.2023-Inscris sub semnatura privată nr. 3582/2022 emis în data de 16.05.2023 de BEJ Iovu Dragos- notare urmarire imobiliara asupra cotei aparținând debitorului Dangeanu Bogdan în favoarea INVESTCAPITAL LTD pt suma de 4150,08 lei ;

-Sub nr. 227941/29.11.2023-Inscris sub semnatura privată nr. 629/N/2022 emis în data de 27.11.2023 de EXECUTOR JUDECĂTORESC Nichitoi Georgiana- notare urmarire imobiliara asupra cotei aparținând debitorului Dangeanu Bogdan în favoarea Raiffeisen Bank SA ;

SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

Dosar nr. 629/N/2022

Publicație de vânzare imobiliară / 15.04.2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 390,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
NICHITOI GEORGIANA

