



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 1311/2023 din: 08.04.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat de BNP Neculae Aurelian sub nr. 4071/14.09.2017 aferent Contractului de credit nr. 533621/14.09.2017** prin care debitorii **ILIE Florian Madalin** si **ILIE Florina** ambii cu domiciliul in Sat Teisani - 107595, nr. 266E, Comuna Teisani, Judetul Prahova, datorează suma de **134.555,88 Lei Creanta**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in quantum 9.014,05 lei, creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **08.05.2024 ora 11:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiesti str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorilor **ILIE Florian Madalin** si **ILIE Florina** situat în Sat Teisani - 107595, nr. 266E, Comuna Teisani, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 21085 Teisani, nr. CAD 21085, 21085-C1, compus din **teren intravilan in suprafat de 377 mp si constructia C1 in suprafata construita la sol de 141 mp, suprafata construita desfacurata de 241 mp, an constructie 241 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **439.000,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoțită de dovada achitării garantiei de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

