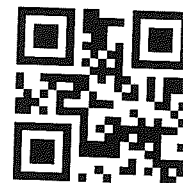




**MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN**
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel. fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42 507 961

Dosar executare nr. 1107/S/2023

03.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1107/S/2023 din data de 04.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1107/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dna. NIȚU Veronica Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Resita A, numărul 2, blocul 43, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 927, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 739435 din 27.08.2021;
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 739435/CES/01 din 27.08.2021 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. NIȚU Veronica Georgeta), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

15 În data de 08.05.2024 ora 14 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

imobil, situat în Ale. Resita A, nr. 2, bl. 43, sc. 1, et. 2, ap. 9, Mun. București – Sectorul 4. 040 927, România, reprezentat de apartament cu 2 camere și dependințe, cu suprafața construită de 47 m.p. și suprafața utilă de 35,37 m.p., împreună cu cota parte din partile și dependințele comune ale imobilului bloc de 855/100 și cota de teren aferent de 828/100, înscris în CF nr. 216094-C1-U63 și nr. cadastral 216094-C1-U63, proprietatea Nitu (fosta Zaharia) Veronica – Georgeta.

Pretul la care a fost evaluat imobilului este de 253 490 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 **Prețul de pornire/incepere a licitației este de 253 490 RON reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 349 RON. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de
40 începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și
art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu
dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de
pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hota-
45 rarea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație,
precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității
respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmașitori sau intervenienți dacă au
rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmat un drept de propri-
etate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul
50 B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării nr. 23, Sector 1,
având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte
de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp.
55 art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut
evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor
art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se
va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o
60 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o
licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune
și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următo-
65 rele: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 și MINISTERUL
FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – DREPT DE IPOTECA PENTRU SUMA
DE 134.980,00 RON proporțional cu procentul de garanție.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ
în 10 (zece) exemplare, pentru:

70 1) – dosarul de executare silită 1107/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBER-
TINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Sectorului 4 București;

75 4) – la locul situării imobilului urmat, respectiv Ale. Resita A, nr. 2, bl. 43, sc. 1, et. 2, ap. 9, Mun.
București – Sectorul 4, 040 927, România;

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se află imobilul urmat, respectiv Primăria Sectorului 4 București;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

80 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-
36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului debitor dna. NIȚU Veronica Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Resita A,
numărul 2, blocul 43, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 927,
România;

8) – organului fiscal local, respectiv Administrația Finanțelor Publice a Sectorului 4 București;

85 9) – BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

10) – MINISTERUL FINANTELOR.

Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul *Romania Libera*, și în Registrul de Publicitate a
Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc

STANCA ROBERTINO IOAN

