



Dosar executare nr. 32/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 12.04.2024

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BIRIS TOMA-IACOB, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Banat, nr. 20, ap. 4, județul Mureș, cotă 1/1 apartament cu 2 camere si 5 dependinte, situat în Târgu Mureș, str. Banat nr. 20 ap 4, Mureș, în suprafață de 50.58 mp si cota d 17/310 parte din intreg in folosinta., având număr cadastral/topografic 3735/11/IV, înscris în cartea funciară numărul 121674-C1-U4 a localității Târgu Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.02.2024, la cererea creditorul **SOLOVASTRU (fosta BIRIS) LENUNTA FLORENTINA**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Muncii, nr. 37, ap. 13, județul Mureș, prin avocat CABINET AVOCATURĂ IONEL CORINA GEORGETA, cu sediul procedural în Municipiul Târgu Mureș, Str. Târgului, nr. 5, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1143/26.03.2019 pronunțată de Judecătoria Tg Mures** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A - având valoarea de 41.000 euro, notată sub numărul 59579 la data de 18.10.2012 (Statul Roman prin MFP - FMGCIMMJ SA IFN)
2. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui SOLOVASTRU (fosta BIRIS) LENUNTA FLORENTINA - notată sub numărul 77332 la data de 07.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **348.600,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (348.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 64/02.04.2024 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 12.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **SOLOVASTRU (fosta BIRIS) LENUNTA FLORENTINA**, prin avocat CABINET AVOCATURĂ IONEL CORINA GEORGETA

2. **BIRIS TOMA-IACOB**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș.

4. Unicredit Bank S.A. si Statul Roman prin MFP - FMGCIMMJ SA IFN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna

2. sediul Judecătoria Târgu Mureș

3. sediul Primăriei Târgu Mureș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Banat nr. 20 ap 4 - Mureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.



Executor judecătoresc,
Szekely Szabolcs Barna