



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP ALEXANDRU IOAN

Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro
RO03BRELO0002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 917/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 16.04.2024

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU, cu sediul în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 7, Bl. D, județul Sălaj în baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit ipotecar nr. RQ20096259079875/06.10.2020, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 285/06.10.2020 de BNP Jugan Raluca Andronica, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2226/C, din data de 25.10.2023, pronunțată de Judecătoria Jibou, în dosarul numărul 2731/1752/2023 împotriva debitorului urmarit ZĂNESCU COSTINEL-ALIN, cu domiciliul în Orașul Jibou, Str. Avram Iancu nr. 10 bl. G1, ap. 6, județul Sălaj, debitorului garant ipotecar GHIMBULUT Elena, cu domiciliul în Comuna Năpradea, nr. 170, județul Sălaj pentru realizarea obligației plată a sumei de 62.244,61 Lei reprezentând debit la data de 31.08.2023, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 15.05.2024, ora 10:45 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj se va vinde la licitație publică imobilul situat în Jibou, str. Avram Iancu, Bl. G1, ap. 6, Sălaj, aflat în proprietatea debitorului GHIMBULUT Elena, cotă 1/1

Respectivul imobil :

Apartament, având număr cadastral/topografic Top : 14/1/2 ; 18/1/1/VI, înscris în cartea funciară numărul 50281-C1-U17 Jibou a localității Jibou, Sălaj, în suprafață utilă de 24,34 mp, reprezentand apartament compus dintr-o camera, hol, bucatarie, debara, camera, baie cu suprafața utilă de 24,34 mp.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara următoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU - având valoarea de 72.300 lei + accesorii, notată sub numărul 34719 la data de 07.10.2020
2. urmarire silita imobiliara asupra dreptului de uzufruct în dosarul de executare nr 1375/2023 în favoarea INVEST CAPITAL LTD în favoarea lui BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL - având valoarea de 2041.61 lei, notată sub numărul C3 la data de 16.08.2023
3. notare urmarire silita în dosarul de executare nr 917/2023 în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU - având valoarea de 69021.74 lei, notată sub numărul C5 la data de 10.11.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 99.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (99.400,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

"În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației."

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul

RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU**

2. **GHIMBULUT Elena**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Jibou

4. BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan

2. sediul Judecătoria Jibou

3. sediul Primăriei Jibou

4. locul situării bunului imobil, respectiv Jibou, str.. Avram Iancu,BI.G1,ap.6, Sălaj (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan