



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobii 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1946/2023

Data 15.04.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești ,cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 23.05.2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Targoviste, str. Radu cel Mare, nr. 4, bl. 17, sc. A, et. 4, ap. 8, jud. Dambovita**, compus din apartament 3 camere si dependinte in suprafata construita de 77 mp(utila 66,02 mp), cote parti comune 77/861, cote teren 19/204 , avand nr. cadastral 2511/4/8, in scris in Cartea Funciara nr. 70349-C1-U4 a localitatii Targoviste, iar pentru teren nr. cadastral 2511, Cartea Funciara nr. 70349 a localitatii Targoviste, proprietatea debitorilor ipotecari DINU NARCIȘ-ALEXANDRU si DINU CARMEN-IULIA, ambii cu domiciliul in Targoviste, str. Radu cel Mare, nr. 4, bl. 17, sc. A, et. 4, ap. 8, jud. Dambovita, **la pretul de 268.455 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de Cerved Property Services, la cererea creditorului EUROBANK S.A. cu sediul in Str. Othonos Nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată sub nr. 000223001000 reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, in baza titlului executoriu constând în Contractul de credit ipotecar nr. HL13701/17.07.2007 – cu modificarile si completarile ulterioare și contractul de ipoteca nr. HL13701/17.07.2007 autentificat sub nr. 929 din data de 17.07.2007 de BNP ILIESCU FLOAREA si incheierii de cheltuieli nr.1946 din 09.01.2024

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire EUROBANK S.A., urmarire EOS KSI prin BEJ Deaconescu Adrian

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 15.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare și a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **26.845 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

