



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3699/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.03.2024**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament situat în Bragadiru, Str. Smaraldului nr. 2, bl. 1, parter, ap. 5, Ilfov, înscris în CF nr. 12231 sub nr. cadastral 1565/2-C1-U5, compus din 3 (trei) camere si dependinte, in suprafata utila de 89,26 mp + balcon in suprafata de 14,80 mp, rezultand o suprafata totala de 104,06 mp, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5,07% din partile si dependintele comune ale blocului si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 71,93 mp, teren aferent apartamentului, reprezentand cota indiviza de 5,07% din intreaga suprafata de 1.418 mp, teren aferent constructiei, înscris în CF nr. 121590 sub nr. cadastral 1565/2, si cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5,07% din 1/9 din imobilul Lot 1, avand destinatia de statie de pompare apa reziduala, compus in totalitate din teren in suprafata de 365 mp, situat in Judetul Ilfov, Oras Bragadiru, tarlaua 17, parcela 89/62, identificat cu nr. 117496 (nr. cadastral vechi 1565/1), intabulat in CF nr. 117496 (nr. CF vechi 11528) a Ors. Bragadiru, Jud. Ilfov, precum si asupra cotei indivize de 5,07% din 1/9 din imobilul Lot 11, avand destinatia de statie de pompare apa, compus in totalitate din teren in suprafata de 349 mp, situat in Judetul Ilfov, Ors. Bragadiru, tarlaua 17, parcela 89/62, identificat cu nr. 117396 (nr. cadastral vechi 1565/11), intabulat in CF nr. 117396 (nr. CF vechi 11538) a Ors. Bragadiru, Jud. Ilfov, proprietatea debitorului VELICA VLAD, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Str.Smaraldului nr.2, bl.1, ap.5, județul Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.11.2023, la cererea creditorul urmaritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 82, Bloc LE31, Etaj P, județul Constanța, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de trezorerie nr.BS1/9356 din data de 09.02.2022, modificat si completat prin Actul Additional nr.1/17.02.2022, Actul Additional nr.2/14.04.2022, Actul Additional nr.3/13.01.2023, Anexa nr.3*/14/04.2022 la Contractul de credit-Graficul de rambursare/Extras al creditului, Contract de fideiusiune BS1/9356/1/09.02.2022, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.518/09.02.2022, la Societatea Profesionala Notariala Laura Badiu si Lidia Dragan, de catre notar public Melente Adrian și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- dreptul de ipoteca înscris în temeiul contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3693/29.09.2022 în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA.;

- notare urmarire imobiliara inscrisa la cererea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, prin BEJ RADURA NICOLETA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 353.913,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (471.884,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24560/EB//06.12.2023 realizat de expertul EAST BRIDGE ESTATE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Bragadiru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul

execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 21.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**
2. **VELICA VLAD**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Bragadiru**
4. **BEJ RADUTA NICOLETA**
5. VEL CAR SERVICES S.R.L.
6. VELICA ERIKA-MARILENA
7. ASOCIATIA DE PROPRIETARI "SMARALDULUI, NR. 2-4-6"

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**
2. **sediul Judecătoria Cornetu**
3. **sediul Primăriei Bragadiru**
4. **locul situării bunului imobil, respectiv Bragadiru, Str. Smaraldului nr. 2, bl. 1, ap. 5, Ilfov.**
5. **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.**

Executor Judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

