



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 669/2022
Data 11.04.2024

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 11.04.2024**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, prin Departamentul Managementul Creditelor Speciale, reprezentat prin dl. Mihail Marcu - Director SCM,, împotriva debitorului fidejutor **MOLDOVAN Ioan** cu domiciliul în Dumbraveni - 555500, Str. Vaii nr. 20, Județul Sibiu, privind plata sumei de **72.988,00 Lei**, reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane restante, conform titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 6698 din data de 15.06.2017, Contract de credit nr. 6699 din data de 15.06.2017 și Contract de fidejusiune încheiat în data de 15.06.2017 și **5.435,10 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și incuviințată de Judecătoria Medias prin încheierea numărul 26.10.2023 din data de 14.04.2022, pronunțată în dosarul nr. 605/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 669/2022;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 14.05.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

apartament cu 1 cameră și dependințe, în suprafața utilă de 27,72 mp, suprafața totală de 33,32 mp, suprafața construită de 33,26 mp (conform estimare Su*1,2), cote părți comune de 1,47% și cota de 1,47% din terenul în suprafața de 875 mp, înscris în C.F. nr. 100481 Medias (nr. CF vechi: 12385), nr. top: 2355/7/57, situat în Medias - 551115, Str. Cluj nr. 2, ap. 10, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitorului MOLDOVAN Ioan.

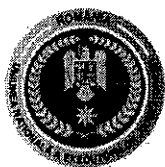
Pretul de pornire al licitației este de 64.700,00 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv, înch. 19143/01.09.2023.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 07.02.2024 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI 9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 23.01.2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afisată la data de 11.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Medias, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Medias și la Judecătoria Medias, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683600
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Tribuna**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.F.

