



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI STĂNESCU

Calea București, bl. G, parter, mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.401.101
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECB DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște
e-mail: biroexecutor@yahoo.com

Dosar nr. 403/2012
22.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii;

- contract de credit nr. 301/19.01.2009, completat cu actele adiționale nr. 1/22.04.2009 nr.2/31.07.2009 și nr. 3/2010
- contract de garanție reală imobiliară nr. 242/20.01.2012
- proces-verbal nr. 403/2012, din 05.11.2012, emis de executorul judecătoresc, Mihai Stănescu

Subsemnatul, STĂNESCU MIHAI, executor judecătoresc, în conformitate cu prev. art. 504 și Codul de procedură civilă, public spre cunoștința generală că în ziua de 29.04.2024, orele 15⁰⁰ se vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc "MIHAI STĂNESCU" din Târgoviște, Calea București bloc G.9, parter, Județul D-ța, averea imobiliară a debitorului, PANDELE ROXANA, domiciliată în comuna Cojasca sat Fantanele, Județul Dâmbovița, care se compune din

- teren curți- construcții în suprafața de 1005 mp (1000 mp din acte), situat în comuna Cojasca sat Fantanele Județul Dâmbovița, înscris în CF nr.534 a comunei Cojasca, Județul Dâmbovița
Prețul de pornire al licitației este de 19.125,00 lei

- construcția C.1- casa de locuit cu P+1E, în suprafața construită la sol de 190 mp, suprafața construită desfășurată de 380 mp, cu fundație din beton armat, cu zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, tencuială la exterior și zugrăvită cu vopsea lavabilă, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, ușă de acces în interior din lemn, scară de acces la etaj placată cu gresie: - la parter există o sufragerie, camera de zi, dormitor, bucatărie, baie, hol, casa scării, iar la etaj sunt 3 dormitoare, 2 camere de zi, baie, hol, casa scării, logie și balcon, imobilul are instalație electrică, alimentare cu apă, fosa septică, încălzire cu lemne cu sobe de teracotă
Prețul de pornire al licitației este de 344.175,00 lei

- construcția C.2 - locuința cu P+1E, având suprafața utilă de 68 mp, suprafața construită desfășurată de 136 mp, fundație din beton, acoperită cu tablă, tâmplărie exterioară din PVC. La parter există bucatărie și garaj, iar la etaj există dormitor, camera de zi, logie, balcon, casa scării, tâmplărie exterioară este din PVC cu geam termopan, cu instalație electrică, alimentare cu apă, fosa septică, încălzirea este cu sobe din teracotă, imobilul este împrejmuit cu gard din fier cu stalpi din beton și porți din fier forjat
Prețul de pornire al licitației este de 81.125,00 lei

Totii cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, sa-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și, pentru a participa la licitație sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației. Cautiunea poate fi plătită la CEC BANK-SA, Trezoreria Statului sau la orice instituție bancară.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditorilor, CEC BANK - SA, Sucursala Târgoviște Agenția Gaesti, cu sediul în Gaesti str.1 Decembrie 1918, nr.34, Județul D-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 22.03.2024 la sediul instanței de executare și la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - MIHAI STĂNESCU -

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Mihai Stănescu

