



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 33/2024

Dosar instanta: 447/233/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 16.04.2024

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 763 din 02.02.2024 pronunțată de Judecătoria Galati în Dosar nr. 447/233/2024, a **titlului executoriu contract de credit ipotecar pentru locuinta nr.62700 din data de 22.04.2019 conditii speciale de creditare, conditii generale de creditare nr. 62700 din 22.04.2019, contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 1133 din 22.04.2019 de BIN Gheorghe Genilia, și INCHEIEREA nr. 33/2024 din 09.02.2024**, prin prezenta dispunem și aducem la cunostinta generala ca **în data 16.05.2024 ora 10:00** va avea loc **în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat în Sat Odaia Manolache - 807327, Comuna Vanatori, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 103513, localitatea Odaia Manolache, nr. cadastral 103513, compus din teren în suprafața de 772 mp, situat în intravilanul loc. Odaia Manolache, co. Vanatori, judetul Galati, pe care exista constructia C1 în suprafața de 187 mp, cu regim de înaltimă parter.

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 502.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert evaluator Vieru Laurentiu, email: laurentiu.vieru@navexim.ro.

Prețul de pornire a licitației este de 502.000,00 Lei.

Vanzarea are loc la solicitarea **creditoarea UNICREDIT BANK S.A.** Bucuresti, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales în Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2 împotriva debitoarei **TURCANU (ZANET) Florentina Oana**, cu domiciliul în Sat Odaia Manolache - 807327, Str. Zambilelor nr. 30A, Comuna Vanatori, Judetul Galati, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 , deschis la Libra Internet Bank Galati, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 50.200,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **42409/22.04.2019 - act notarial contract de vânzare cumpărare cu garanție imobiliară aut. 1133 din 22.04.2019 emis de Gheorghe Genilia; intabulare drept de ipotecă, valoare 325.960 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Unicredit Bank;**

- **17448/16.02.2024 - act administrativ din 15.02.2024 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela în dosar nr. 447/233/2024, dosar executare nr. 33/2024, somatie din 15.02.2024 emisă de BEJ Serban Teodora Gabriela; hotărâre judecătorească -Încheiere nr. 763 din 02.02.2024 emis de Judecătoria Galați în dosar nr. 447/233/2024; se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 327.676,14 lei în favoarea creditorului Unicredit Bank SA, debitor Turcanu(Zanet) Florentina-Oana**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 33/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, et. 1, ap. 4, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Galați

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.** București, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2;

7) - debitoarea **TURCANU (ZANET) Florentina Oana** cu domiciliul în Sat Odaia Manolache - 807327, Str. Zambilelor nr. 30A, Comuna Vanatori, Județul Galați;

8) - creditorii ipotecari înscrși în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA