



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 203/2022
Data: 27.03.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Hitruc Ionut**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în ziua de **29.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- **apartament nr. 30 din Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, constructia C1, sc. B, et. 3, Județul Iași, înscris în C.F. nr. 161491 - C1 - U62 Iași, nr. cadastral 161491 - C1 - U62**, cu suprafata totala de 25,51 m.p., respectiv suprafata utila de 25,51 m.p., alcatuit din camera, bucatarie, grup sanitar, hol și logie;
- *cota parte indiviza de 1,24%, reprezentand suprafata de 11,51 m.p. teren, din terenul în suprafata totala de 927 m.p., pe care se afla amplasata constructia C1, înscrisa în Cartea Funciara nr. 161491 Iași, nr. cadastral 161491;*
- *cota indiviza de 2,69 % din partile comune ale imobilului (acoperis, casa scarii și holuri), în suprafata totala de 160,12 m.p., înscrisa în Cartea Funciara nr. 161491-C1-U32 Iași, nr. cadastral 16149-C1-U32;*
- **boxa nr. 30 din Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, subsolul constructiei C1, sc. B, Județul Iași, cu suprafata totala de 5,74 m.p., înscrisa în Cartea Funciara nr. 161491-C1-U30 Iași, nr. cadastral 16149-C1-U30;**
- *cota parte indiviza de 0,28%, reprezentand suprafata de 2,59 m.p. teren, din terenul în suprafata totala de 927 m.p., pe care se afla amplasata constructia C1, înscrisa în Cartea Funciara nr. 161491 Iași, nr. cadastral 161491;*
- *cota indiviza de 0,60 % din partile comune ale imobilului (acoperis, casa scarii și holuri), în suprafata totala de 160,12 m.p., înscrisa în Cartea Funciara nr. 161491-C1-U32 Iași, nr. cadastral 16149-C1-U32;*

Imobilul descris mai sus este proprietatea defunctei Abunei Gabriela Lenuta, CNP: 2690605221242, cu ultimul domiciliu cunoscut în Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, sc. B, et. 3, ap. 30, Județul Iași prin **Avocat HULUDET Madalina-Gabriela, în calitate de curator special al mostenirii**, conform *Incheierii nr. 2221/27.11.2023, pronuntata de catre Judecatoria Iași, în dosarul nr. 26870/245/2023.*

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 220.846,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimatie 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul în Iași, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, județul Iași.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 220.846,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de imprumut nr. 973 din data de 14.01.2022, Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. IS/8745/15.01.2021, Act aditional nr. 1/16.12.2021 și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 50/15.01.2021 de catre N.P. Radu-Voicu Mogos, la solicitarea creditoarei Casa de Ajutor Reciproc Moldova IFN, cu sediul în Ploiesti, Str. Gen. Vasile Milea nr. 1, bl. A, Județul Prahova, executare incuviintata prin Incheierea nr. 7441/CS/27.07.2022, pronuntata de catre Judecatoria Iași, în dosarul nr. 19643/245/2022 și la solicitarea creditoarei interveniente EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., cu sediul în Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta, incuviintata prin Incheierea nr. 4198/CS/07.03.2024, pronuntata de catre Judecatoria Iași, în dosarul nr. 6965/245/2024.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT**

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 27.03.2024, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut

