



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 410/2023
DOSAR INSTANȚĂ NR. 29416/302/2023
Judecătoria Sectorului 5 București

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:
Judecătoria Sectorului 5 București
Primăria Bragadiru, jud. Ilfov
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 410/2023 DIN DATA DE 16.04.2024**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorească în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere că prin Încheierea din 15.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția Civilă în dosarul nr. 29416/302/2023, conform art. 666 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, a fost încuviințată executarea silită prin toate formele prevăzute de lege, la cererea creditorului ARABESQUE S.R.L., cu sediul social în Galați, str. Timișului nr. 1, jud. Galați și punct de lucru în București, str. Drumul Osiei nr. 8-16, sector 6, împotriva debitorului EXER DG IMOBILIARE S.R.L., având J40/8305/2019 și CUI: 41306520, cu sediul în București, Intr. Receaș nr. 7, bl. Z4, sc. 1, et. 2, ap. 28, Sectorul 5, în temeiul titlului executoriu: BILETUL LA ORDIN seria RZBR3AG nr. 0746009, în sumă de 60.925,18 lei, emis la data de 22.07.2022, scadent la data de 24.10.2023, refuzat parțial la plată, în vederea recuperării sumei de 60.891,37 lei reprezentând creanță certă, lichidă și exigibilă, la care se adaugă cheltuielile de executare. Prin Încheierea întocmită de S.C.P.E.J. TOMA ȘI BĂDULESCU la data de 12.12.2023, ce constituie titlu executoriu atât pentru creditor, cât și pentru executorul judecătorească, în baza art. 670 alin. 6 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă), republicat, cu modificările ulterioare, s-au stabilit cheltuielile de executare în sumă totală de 6.938 lei, iar prin Încheierea din 08.02.2024, s-au stabilit cheltuieli de executare suplimentare în sumă de 1.000 lei.

La data de 13.12.2023 a fost emisă către debitor Somația nr. 410/2023, în baza dispozițiilor art. 668 coroborat cu art. 820 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, pentru suma totală de 67.829,37 lei, somație în baza căreia a fost notată urmărirea silită, la OCPI Ilfov-BCPI Buftea, asupra imobilului proprietatea debitorului, situat în Bragadiru, str. Celofibrei nr. 29C, et. 2, ap. 17, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 137094-C1-U17 și CFI nr. 137094-C1-U17 a localității Bragadiru, județul Ilfov, cu Încheierea nr. 508957/14.12.2023 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea. Somația a fost comunicată în data de 10.01.2024, la sediul debitorului, împreună cu încheierea de încuviințare a executării silite și cu titlurile executorii, precum și cu încheierea de notare a urmăririi în cartea funciară a imobilului.

În data de 03.04.2024 ne-a fost depus la dosar Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară din data de 31.03.2024 întocmit de către expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, în baza art. 836 NCPC republicat, modificat, prin care a stabilit valoarea de piață (circulație) a imobilului urmărit silit: imobil situat în Bragadiru, str. Celofibrei nr. 29C, et. 2, ap. 17, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 137094-C1-U17 și CFI nr. 137094-C1-U17 a localității Bragadiru, județul Ilfov, la suma de 268.007 lei (cu TVA inclus, conform precizare din Suplimentul la Raportul de Expertiză).

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 16, luna MAI, anul 2024, ora 14⁰⁰, va avea loc la sediul **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU**, din București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat și descris mai jos:

- imobil situat în Bragadiru, str. Celofibrei nr. 29C, et. 2, ap. 17, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 137094-C1-U17 și CFI nr. 137094-C1-U17 a localității Bragadiru, județul Ilfov; imobilul este un apartament de comandat situat la etajul 2 într-un imobil tip bloc cu apartamente confort 3, fără lift, fără spații comerciale la parter, cu regim de înălțime P+2E, cu 2 scări, construit în anul 2023, amplasat în zona Cartierului Verde din localitatea Bragadiru, la cca 500 m SV de limita administrativă a municipiului București, sectorul 5; conform act de proprietate și releveu apartament, acesta se compune din: *living* în suprafață de 18,6 mp, *bucătărie* în suprafață de 9,4 mp, *dormitor* în suprafață de 12,4 mp, *baie* în suprafață de 7,2 mp, având o suprafață utilă și totală de 47,60 mp, împreună cu cota parte aferentă apartamentului de 0,0574% din părțile și dependențele comune ale imobilului, precum și cota parte de 26,94 mp din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 469 mp, pe care este edificată construcția, individualizat cu număr cadastral 137094, înscris în Cartea Funciară nr. 137094 a Orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este în sumă de 268.007 lei (cu TVA inclus, conform precizare din Suplimentul la Raportul de Expertiză), acesta fiind și prețul de pornire a licitației, în condițiile art. 837 alin. 1 și art. 846 alin. 5 NCPC republicat, modificat.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termen să prezinte oferte de cumpărare, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației/prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv (cu excepțiile și în condițiile prevăzute de art. 844 și art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat), pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, după caz, în numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de contșmențiu nr. RO13BREL0002000823080101); dacă garanția se consemnează în numerar, la oferta de cumpărare se va atașa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare la licitație este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat).

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Creditorii urmașitori sau intervenienți nu pot să adjucească imobilul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Publicația de Vânzare s-a afișat la locul unde va avea loc licitația, la data de 16.04.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria