

Dosar de executare silită nr.: 7976/2023

Nr. înregistrare: 40170/11.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/11.04.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.05.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 27251(CF sporadic 24468) și numărul cadastral 27251, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela 6/3, județul Ialomita compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27252 și numărul cadastral 27252, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela 6/4, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27254 și numărul cadastral 27254, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela nr.6/6, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27255 și numărul cadastral 27255, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela nr.6/7, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27256 și numărul cadastral 27256, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela nr.6/8, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.980 mp. **proprietatea debitorului**

• **MIHU CORNEL**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*

• **MIHU SIMONA**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 8.080,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 27251(CF sporadic 24468) și numărul cadastral 27251, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela 6/3, județul Ialomita compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp,
- 8.080,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27252 și numărul cadastral 27252, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela 6/4, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp
- 8.080,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27254 și numărul cadastral 27254, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela nr.6/6, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp
- 8.080,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27255 și numărul cadastral 27255, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela nr.6/7, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.981 mp
- 8.070,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27256 și numărul cadastral 27256, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela nr.6/8, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.980 mp, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea mentionata în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932**, J40/19452/2017, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Globalworth Plaza, Etaj 8, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MIHU CORNEL**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
 2. **MIHU SIMONA**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
 3. **MIHU VALENTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 47974 din data de 29.07.2019, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2022**
 2. **Contract de credit nr. 46863 din data de 29.10.2018, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 05.11.2018, Actul Adițional nr. 2 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2020**
 3. **Contract de credit nr.47550 din data de 26.03.2019, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2022**
 4. **Contract de credit nr. 48523 din data de 19.11.2019, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2022**
 5. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 1591 din data de 31.07.2019, de Notar Public Cristina Emilia Nițu, constituit de debitorul MIHU VALENTIN-ADRIAN pentru creanța creditorului ce rezultă din contractul de credit nr. 47974 din data de 29.07.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA în dosar nr. 7572/330/2023, la data de 11.01.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 11.04.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 10.04.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel

târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932**, J40/19452/2017, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Globalworth Plaza, Etaj 8, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CUI 41531140**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1 I, Etaj 4, Județ Ilfov
 - 2. **AGRICOVER CREDIT IFN SA, CUI 22940237**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1B, Cladirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Județ Ilfov
 - 3. **BEJ Stancu Marian**, cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, București
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

- **MIHU CORNEL**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*
 - **MIHU SIMONA**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **MIHU AGRO SRL, cu sediul în Sat Balaciu, Str. Pitișteanu, Nr. 40**
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **MIHU VALENTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, C.P. 920031, jud. Ialomița**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Com. Balaciu, Calea București nr. 22, Jud. Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Balaciu, tarla nr.57/1, parcela 6/3, județul Ialomita;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Terenuri în zona de acces Comuna Balaciu:



Descriere proprietate

Număr dosar executare	7976/2023					
Data evaluării	18.03.2024					
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman					
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip 5 (cinci) terenuri extravilane, categoria arabile, în suprafață totală de 9.904 mp					
Coordonate localizare	Conform date de mai jos pentru fiecare teren în parte.					
Număr cadastral / CF / Adresă	Conform tabel de mai jos:					
	Localizare	Tarla	Parcelă	CF / Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Proprietar
1	Comuna Balaciu, județ Ialomița	57/1	6/3	27251	1,981	MIHU CORNEL și MIHU SIMONA
2		57/1	6/6	27254	1,981	
3		57/1	6/4	27252	1,981	
4		57/1	6/7	27255	1,981	
5		57/1	6/8	27256	1,980	
					9,904	
Proprietari	MIHU CORNEL și MIHU SIMONA					
Cartier / amplasare	În extravilanul comunei Balaciu, Județul Ialomița					
Încadrarea imobil	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din extravilanul comunei Balaciu, Județul Ialomița, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus.					
Utilități	Fără utilități.					
Suprafață	Conform tabel de mai sus.					
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație agricolă					
Sarcini înregistrate	➤ Conform Extraselor de Carte Funciară actualizate cele 5 loturi de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.					
Observații aferente identificare imobil	➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.					

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27251 Balaciu

Nr. cerere	44357
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100164242790



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27251	1.981	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24468;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123534 / 21/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5633.	A1
Act Notarial nr. 603, din 08/12/2021 emis de Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU CORNEL, casatorit cu 2) MIHU SIMONA	A1
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C 1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire ,construire demolare, restructurare , amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA. CIF:41531140	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123534 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1
7365 / 29/01/2024		
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 8272, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 8273, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra si Caliman, in dosarul de executare nr. 7976/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorii Mihu Cornel si Mihu Simona, in vederea recuperarii sumei totale de 589614,30 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	A1
37476 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN; Hotărare Judecătorească nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C3	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 54/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul MIHU CORNEL, pentru suma	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	de 496.591,05 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27252 Balaciu

Nr. cerere	44401
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27252	1.981	Teren neimprejmuat; imobil înscris în CF sporadic 23218;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123535 / 21/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27252 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5634.	A1
Act Notarial nr. 599, din 08/12/2021 emis de Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MIHU CORNEL, casatorit cu 2) MIHU SIMONA	A1
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	deodata cu înscrierea de sub C 1 se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembreare, alipire, construire demolare, restructurare, amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123535 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1
7359 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 8278, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 8277, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silita începută în dosar de executare nr. 7976/2023, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorii MIHU CORNEL, MIHU SIMONA, pentru suma de 589.614,30 lei, la cererea creditorului : PATRIA CREDIT IFN SA	A1
37462 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C3	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silita începută în dosar de executare nr. 54/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul MIHU CORNEL, pentru suma de 496.591,05 lei reprezentand creanta si 12.911,43 lei reprezentand cheltuieli de executare silita. 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27254 Balaciu

Nr. cerere	44398
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27254	1.981	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23222;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123537 / 21/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27254 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5636.
Act Notarial nr. 602, din 08/12/2021 emis de Vasilescu Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIHU CORNEL, casătorit cu 2) MIHU SIMONA
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B3	deodată cu înscrierea de sub C 1 se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
123537 / 21/08/2023	
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140
7355 / 29/01/2024	
Somație nr. 8285, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCHIERE, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somație nr. 8286, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ Dobra&Caliman în dosar de executare nr. 7976/2023 asupra imobilului, privind pe debitorii MIHU SIMONA, MIHU CORNEL în vederea recuperării sumei totale de 589.614, 30 lei, reprezentând creanța datorată și cheltuielile de executare silită, 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932
37460 / 26/03/2024	
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN;	
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de Biroul Executorului Judecătoresc MARIAN STANCIU, în dosar de executare nr. 54/2024, privind pe debitorul MIHU CORNEL, în vederea recuperării sumei de 496591,05 lei, reprezentând creanța și 12911,43 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei AGRICOVER

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 27254 Comuna/Oraș/Municipiu: Balaciu

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	CREDIT IFN SA.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27255 Balaciu

Nr. cerere	44399
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27255	1.981	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23216;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123538 / 21/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27255 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5637.	A1
Act Notarial nr. 600, din 08/12/2021 emis de Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU CORNEL, casatorit cu 2) MIHU SIMONA	A1
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	deodata cu înscirerea de sub C 1 se notează interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembreare, alipire ,construire demolare, restructurare , amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123538 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1
7347 / 29/01/2024		
Somatie nr. 7976, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI; Somatie nr. 8294, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se notează conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executari Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 7976/2023, privind pe debitorii MIHU SIMONA, MIHU CORNEL, in vederea recuperării sumei de 589,614,30 lei, reprezentand debit principal, plus cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	A1
37458 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN;		
C3	Se notează urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoreasc Stancu Marian, in dosar de executare nr. 54/2024, asupra imobilului, provind pe debitorul Mihu Cornel, in vederea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	recuperării sumei de 496.591,05 lei, reprezentând creanța și suma de 12.911,43 lei reprezentând cheltuielile de executare silită 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27256 Balaciu

Nr. cerere	44400
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100144242782



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27256	1.980	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23214;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123539 / 21/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27256 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5638.	A1
Act Notarial nr. 601, din 08/12/2021 emis de Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIHU CORNEL, căsătorit cu 2) MIHU SIMONA	A1
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	deodată cu înscirierea de sub C 1 se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123539 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1
7343 / 29/01/2024		
Somatie nr. 8304, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 7976/2023 asupra imobilului de la A1, privind pe Mihaela Simona, Mihaela Cornel în vederea recuperării sumei de 589614,30 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	A1
37457 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 54/2024, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ STANCIU MARIAN, în dosar de executare nr. 54/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul MIHU CORNEL de sub B2.1, în vederea recuperării sumei de 496.591,05 lei, reprezentând creanță și 12.911,43 cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 27256 Comuna/Oraș/Municipiu: Balaciu

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	