



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 150/2011

02 aprilie 2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

Aducem la cunoștința generală că, în data de 22 aprilie 2024, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Costinești, constând în teren intravilan în suprafața de 2.250 m.p., Parcela A 394/10/1, Lot 2, identificat cu număr cadastral 106852, intabulat în Cartea Funciara nr. 106852 a UAT Costinești, proprietatea debitorului urmarit RAFTE ANTON cu domiciliul în Constanta, strada Cutezătorilor nr. 12, bloc IV 20, apartament 12 și în Constanta, strada Dragoslavelor nr. 1C, bloc B1, scara A, apartament 8, CNP 175111360023, care datorează creditorului TOPOR ROXANA cu domiciliul în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc K1, apartament 25, prin reprezentanți convenționali avocat MARILENA MARIN, lucrând în baza împuternicirii avocaticale seria CT nr. 0361049 și respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând în baza delegației de substituție nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum și a penalităților convenționale de întârziere în cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadenței (12.07.2008 și până la momentul plății efective, conform titlului executoriu constând în CONTRACT DE ÎMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmarit are următoarele sarcini:

- Somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.
- Somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.

Pretul de începere a licitației este de 33.294,75 EURO, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 44.393 EURO, pret stabilit de către expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu dispozițiile art. 839 alineat 4 și 845 cod procedura civilă, publicitatea vânzării

imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele in LEI si respectiv in contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele in EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alineat 2 cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 02.04.2024 si contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

