



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 57/E/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 22.03.2023

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Terpovici Laurențiu Bogdan, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.04.2023, orele 13:30, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului MACIUCA DUMITRU - DECEDAT, PRIN AVOCAT VLADOIANU DIANA ÎN CALITATE DE CURATOR SPECIAL AL DEBITORULUI DEFUNCT**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Constantin Lecca, nr.8, județul Dolj, compus din **teren extravilan, în suprafața de 125 m.p., situat în comuna Castranova, T 186, P 53, LOT 2, jud. Dolj, având număr cadastral 33884, înscris în cartea funciară numărul 33884 a localității Castranova, jud. Dolj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.03.2022, la cererea creditorului **GAGIU DUMITRU**, cu domiciliul în Comuna Castranova, str. Preot Constantin Pisica, nr. 11, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 6287 din 06.06.2018 data de Judecătoria Craiova, în dos. nr. 15554/215/2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul supus vânzării nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscriserii vreunei ipoteci, mai puțin cele în favoarea creditorului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 176892 din 20.07.2021 eliberat de O.C.P.I. Dolj.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 150,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 12/2023 realizat de domnul expert GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15,

jud. Dolj, astăzi 22.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **GAGIU DUMITRU**
2. debitorului **MACIUCA DUMITRU - DECEDAT, PRIN AVOCAT VLADOIANU DIANA ÎN CALITATE DE CURATOR SPECIAL AL DEBITORULUI DEFUNCT**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Castranova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoriei Craiova
3. sediul Primăriei Castranova
4. locul situării bunului imobil, respectiv comuna Castranova, T 186, P 53, LOT 2, jud. Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Terpovici Laurențiu Bogdan

