



Dosar executare nr. 83/2023

**PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 01.04.2024**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile proprietatea debitoare AHAIKI PRODUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Colelia, SAT COLELIA, str. Sudului, nr. 71, județul Ialomița, descrise prin procesul verbal de situație din data de 07.02.2024, la cererea creditorului urmaritor **COMUNA COLELIA**, cu sediul în Comuna Colelia, SAT COLELIA, STR. BRUTĂRIEI, nr. 45, județul Ialomița, prin avocat TOMA IOANA, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **ACT ADMINISTRATIV Titlu executoriu nr. 75/15.10.2023 emis de COMUNA COLELIA** și încheierile executorului judecătoresc:

1. Teren Intravilan Curti Constructii in suprafata de 1470 m.p., situat în Colelia, str. Sudului, nr. 71, jud. Ialomița, înscris în CF 23877 a loc. Colelia, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 261, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: C1 - Locuinta in suprafata construita de 96 m.p., construita din chirpici, compusa din 3 camere, o bucatarie si o camara, tamplarie si ferestre din lemn, cu sarpanta invelitoare tabla galvan. Imobilul este racordat la energie electrica iar incalzirea se face pe soba de teracota; C2 - anexa gospodareasca in suprafata de 94 m.p., zidarie chirpici, acoperis azbociment, cu 4 incaperi, fara tavan, fara izolatie, pardoseala din pamant, fara finisari si instalatii; C3 - anexa gospodareasca in suprafata de 328 m.p. fara tavan, fara izolatie, acoperis din azbociment, pardoseala din pamant batut, fara finisari si instalatii.

Pretul de incepere al licitatie publice pentru termenul I este de 58.700,00 lei.

2. Teren intravilan arabil in suprafata de 8150 m.p. situat în Colelia, jud. Ialomița, având număr cadastral/topografic 336, înscris în cartea funciară numărul 23876 a localității Colelia, jud. Ialomița, Tarla 466/2/1, Parcela 12 situat în Colelia, fara utilitati si imprejmuire.

Pretul de incepere al licitatie publice pentru termenul I este de 42.530,00 lei.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: - urmarirea silita imobiliara in dosar 82/2023 - BEJ NITU ION.

Preturile de incepere la licitatie reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză realizat de expertul judiciar TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obțin prețurile de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Slobozia, la sediul Primăriei Colelia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Deasemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 01.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COMUNA COLELIA**, prin avocat TOMA IOANA
2. **AHAIKI PRODUCT S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Colelia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriei Colelia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Colelia, str. Sudului, nr. 71, Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion