



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 73/EX/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 15.04.2024, ora 11:18

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2037/306/2013 al Judecatoriei Sibiu și somația imobiliară emisă în 28.02.2023 și ținând cont că mostenitorii lui CIOABA FLOREA TANASE, cu ultimul domiciliu în Sibiu, sos. Alba Iulia, nr. 46, jud. Sibiu nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SUPORT COLECT SRL, cu sediul în București, sector 5, bd. Libertății, nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 2553P/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 14.05.2024, orele 12:10, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în Sibiu, str. Soseaua Alba Iulia, bl. 1, ap. III, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind spațiu comercial compus din sala de sedințe, birou și grup sanitar și înscris în CF 102636-C1-U2 Sibiu cu nr. top 184/2/III.

Prețul de evaluare este de 80.000 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 60.000 EURO scăzut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN**

